

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**49**

Fecha de Aprobación

**23.03.2020**

ROL S.I.I

**1330-271**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **161/2020**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5597** de fecha **30.05.2019**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° **36** vigente, de fecha **11.09.2019**  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **23** de fecha **26.02.2020** (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N DE FECHA 11.09.2019** (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **18.637.50 M2**  
en **5 PISOS** (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
destinado a **CONDOMINIO "ENSUEÑO DE LAS COMPAÑIAS"**  
ubicado en calle/avenida/camino **PROY. CALLE JUAN IGNACIO BOLIVAR** N° **S/N**  
Lote N° **A-2** manzana localidad o loteo **EL OLIVAR**  
sector **URBANO** Zona **ZEX 3-5//ZE-7** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY 19.537.**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado.

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVIU REGION DE COQUIMBO</b>	<b>61.816.000-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
<b>OSCAR GUTIERREZ SEGUEL</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
LUIS MERINO SOTO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CÁLCULISTA		R.U.T.	
RONALD SEGOVIA MORALES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ART. 1.2.1 OGUC		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		[REDACTED]	[REDACTED]

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	16872	1765.5	18.637.5
S. EDIFICADA TOTAL	16872	1765.5	18637.5
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		24.766,09	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.80	0.76	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.70	0.162
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	500	486.99
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10.5	9.63	ADOSAMIENTO	AISL.	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	4
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	8 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	349	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	298+BICIC.
-----------------------------	-----	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS DDU26 / DS 19 MINVU

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 36
		Fecha	23.12.2019

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	300	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	298
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-4: \$150.578/M2.-</b>	<b>18.637,50</b>
PRESUPUESTO		<b>\$ 2.777.486505</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%	<b>\$41,662,298</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	<b>\$ 1,651,788.000</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%	<b>\$ 40.010.510</b>
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 10,843,365.000</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) <b>\$ 4,139,691</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) <b>\$ 4,209,483.000</b>
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 21,091,703.000</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2796	FECHA 23.03.2020
CONVENIO DE PAGO	N°	04-03	FECHA 23.03.2020

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CUENTA CON EISTU APROBADO RESOL. SEREMITT N° 801 DE FECGHA 23.09.2019.-

P.E. N° 49 de fecha 23.03.2020.-

PNP/EGD/fgc



**PATRIGIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE