



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
LUIS MERINO SOTO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RONALD SEGOVIA MORALES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ART. 1.2.1 OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		[REDACTED]	[REDACTED]

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	16872	1765.5	18.637.5
S. EDIFICADA TOTAL	16872	1765.5	18637.5
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		24.766,09	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.80	0.76	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.70	0.162
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	500	486.99
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10.5	9.63	ADOSAMIENTO	AISL.	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	4
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	8 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	349	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	298+BICIC.
-----------------------------	-----	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS DDU26 / DS 19 MINVU

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 36
			Fecha 23.12.2019

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	300	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	298
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-4: \$150.578/M2.-</b>	<b>18.637,50</b>
PRESUPUESTO		<b>\$ 2.777.486505</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%	<b>\$41,662,298</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	<b>\$ 1,651,788.000</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%	<b>\$ 40.010.510</b>
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 10,843,365.000</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) <b>\$ 4,139,691</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) <b>\$ 4,209,483.000</b>
TOTAL A PAGAR	<b>\$ 21,091,703.000</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2796	FECHA 23.03.2020
CONVENIO DE PAGO	N°	04-03	FECHA 23.03.2020

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CUENTA CON EISTU APROBADO RESOL. SEREMITT N° 801 DE FECGHA 23.09.2019.-

P.E. N° 49 de fecha 23.03.2020.-

PNP/EGP/fgc



**PATRIGIO NÚÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE