

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

 LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

 SI

 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

**47**

Fecha de Aprobación

**19/03/2019**

ROL S.I.I

**2554-28**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **94 / 2019**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **9247** de fecha **12/12/2018**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN** con una superficie edificada total de **129,21 m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **1ER Y 2DO** piso, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE MANUEL ANTONIO CARO** N° **2656**  
 Lote N° **\*\*\*** Pc N° **\*\*\*** localidad o loteo **SECTOR SAN JOAQUIN**  
 sector **URBANO** Zona **ZC-11-3** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**\*\*\***  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**\*\*\***  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MATIAS ROJAS OLIVARES</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>TABATA MARTINEZ CORDERO</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>MARCO PASTEN ROJAS</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>SE ACOGE AL ART. 1.2.1. OGUC</b>	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO ***	CATEGORIA ***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO ***	CATEGORIA ***

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA TOTAL	<b>EXISTENTE 96,91 M2</b>	<b>AMPLIADO 129,21 M2</b>	<b>TOTAL 226,12 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>254,00</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,2</b>	<b>0,89</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,52</b>	<b>0,41</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9</b>	<b>8</b>	ADOSAMIENTO	<b>40</b>	<b>21,9</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>3</b>	<b>ADOSADO</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>1</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		G-4	129,21
PRESUPUESTO		\$ 11.944.948.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$179.174.-
DESCUENTO UNIDAD REPETIDA		(-)	***
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$179.174.-
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30%		%	***
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) ***
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) ***
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) ***
TOTAL A PAGAR		\$ 179.174.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3018	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA
			19/03/2019
			***

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 47 DE FECHA 19-03-2019



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-