RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☑ AMPLIACION MENOR A 100 M2		LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI V NO						
		LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA				sı 🗸 no		
		ALTERACION REPARACION			RECONSTRUCCION			
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :								
	<u>-</u>	A SERENA			NUMERO RESOLUCION			
	REGIÓI	N:			44			
	☑ URBANO	☐ RL	IRAL			02/03/2012		
VISTOS:					L	_		
A) Las atribuciones emanadas del A	Art. 24 de la Ley Or	gánica Constitu	cional de Municip	oalidades,				
B) Las disposiciones de la Ley Gen					rdenanza G	eneral y el Instrumento		
de Planificación Territorial.								
C) La solicitud de aprobación, los		antecedentes		scritos por el	propietario	y los profesionales		
Lorrespondientes al expediente S.N.			084/2012					
D) El Certificado de Informaciones E) En informe Favorable de Reviso			de fecha					
E) En informe Favorable de Reviso	r Independiente in-		de fecha		(cuando corresponda)		
RESUELVO:								
1 Aprobar la modificación de pro	yecto de		AMPLIA	ACIÓN DE VI	VIENDA_			
ubicado en calle/avenida/camino SOLDADO TIBURCIO CHANDÍA N° 5025								
Lote N° , manzana , localidad o loteo POBL. HÉROES DE LA CONCEPCIÓN sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,								
que forman parte de la prese		jue se encuentr	an archivados en	el expediente	e S.M.P.E	5.1.17.		
2 Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. Nº		Especificaciones gún listado adj		odificados al d	citado expec	liente		
Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:	nte modificación de	proyecto cumpl	e con los requisit	RA A DE LA	O.G.U.C.			
•		ECIFICAR (DFL-2; CONJUN	TO ARMONICO, BENEFICIO I	DE FUSION DE TERREN	OS, PROYECCIÓN E	DE SOMBRAS, OTROS		
4 La presente resolución se otor	ga amparada en las			ciales:				
	121, ART. 122, ART. 123, AR		GUNA Ā LĒY GĒNĒRĀL DĒ UR	BANISMO Y CONSTR	RUCCIONES)			
5 Individualización de Interesa								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAR MARÍA JESÚS ESCOBAR ES		1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -				RUT		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	2					RUT		
				11.	of the latest section			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa d			Marie Ma		folium mare efficience des deposits.	RUT		
I. MUNICIPALIDAD DE LA SE	Control of the Contro	DE LA VIVIEN	IDA)	Table 1994 and 1994	69	9.040.100 - 2		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLI RODRIGO ANDRÉS MONTT I						RUT		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (CH	ando corresponda):		10-14-1	er general gen	and the second state of the second	R/UT		
E-MAIL		R.U.T.	k ot mijit ya kata sa kata sa					
A DATE OF A STATE OF A		IAU. F.	REGIS	JRO:		CATEGORIA		

6 PROYECTO QUE SE MOD	IFICA							2/3
RESOLUCIÓN O PERMISO					NUME	r Silver Branch and Allen	FECHA	
			27601		22		05.02.20	010
7 CARACTERISTICAS DEL F 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLAD	SKOTECTO II	MODIFICADO						
RESIDENCIAL	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		2 Pr #35 ()		 			
Art. 2.1,25. OGUC.	DESTI	NO ESPECIFICO:			VI	VIENDA		
EQUIPAMIENTO Art, 2.1,33. OGUC,	CLASE	Art. 2,1,33 OGUC		ACTIVIL		ESCALA /	Årt, 2,1,36, OGUC	3 - 3 - 7
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTI	DESTINO ESPECIFICO:			L			
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTI	DESTINO ESPEGIFICO.						
OTROS (ESPECIFICAR)		The state of the s						
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA	!							
		UTIL (m2)	nt of the	Сомі	JN (m2)		TOTAL (m2)	
BAJO TERRENO	TALL TO SERVICE OF THE SERVICE OF TH	American State of the State of		And And Child	And the second s		40-1	The state of
SOBRE TERRENO	6.75	5m2 (+ 23,45m2	21					
EDIFICADA TOTAL		30,20m2	"		1111			
TOTAL	Total Control	162,00m2					<u></u>	
7.3 NORMAS URBANISTICAS AI	PLICADAS				7.3-11	L		
	PERMITIDO.	PROYECTADO	This			PĒRMITIDO	PROYEC	ממלי
OEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0.18		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		0.8	0.1	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD		XXX			
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	10,50m	3,86m	ADOSAN	County I was a second		O.G.U.C.	XX	
RASANTES	O.G.U.C.	The state of the s		RDIN		O.G.U.C. O.G.U.C. P.R.C.L.S. P.R.C.L.S.		
DISTANCIAMIENTOS	0.G.U.C.	0.G.U.C.	Exp. Plant State	pour	Marin Branch Control	F.R.U.L.S.	P.R.U.	.L.3.
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		4 	ESTACIO	DNAMIENTOS PE	ROYECTO			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AI	COGE EL PROYEC	στο		Seminar St. 1				200
D.F.L-N°2 de 1959	·····	ección Sombras Art.	2.6.11 OG	UC	Segunda Vivi	enda Art. 6.2.4. O	die mante et de la company	and the second s
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Beneficio Fusión Art. 63 LGUC					Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			7.27.1					
Art. 121 Art. 122	Art.123	3 Art.124 Art. 55 Otro (especificar)						
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PAR	RTE	✓ NO
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOT	TALES POR DI	ESTINO	<u>Selle see soo</u>	<u> and Andrea describ</u>			1.	
VIENDAS		1	OFICINAS	d Fig. 7			Seli.	
LOCALES COMERCIALES		· ·	I minimum in the	NAMIENTOS			## 	
OTROS (ESPECIFICAR);	And the second s		14077	TANKING TO STATE OF THE PARTY O	Mayora of Tamor and Advisor Andrews	A District	in in the second	
8 PAGO DE DERECHOS:								
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				i	CLASIFICAC	IÓN	m2	a der Li
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.)					C - 5	<u> </u>	23,45m2	2
FOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1536 3535	\$0			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$0	*				
			\$0					
ESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) ONTO CONSIGNADO AL INGRESO GLM N° JECHAL				- Singuisting	\$0			
1011 O CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECH.	A:	6.19	50. -			

DERECHOS CANCELADOS EN PERMISO DE OBRA MENOR Nº 22 DE FECHA 05.02.2010.-

N_o

PECHA

TOTAL A PAGAR

GIRO INGRESO MUNICIPAL

PLANO Nº	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO							
01-01	Planta de arquitectura, elevaciones, cortes, escantillón, detalles constructivos, estructuras,							
	ubicación, emplazamiento y cuadro de superficies.							
	distriction, emplazamiento y cuadro de supernicies.							
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								
								
·								
OT1 05 055 1111	A CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.							

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E. N° 44 DE FECHA 02/03/2012.-

NOTA: Esta resolución modifica al permiso de obra menor Nº 22 de fecha 05.02.2010 sólo en lo que respecta a corrección de emplazamiento, corrección de superficies, a cambio de profesional arquitecto según acta de cambio de profesional de fecha 09.11.2011 (desiste arquitecto Romina Michaud Maluenda y asume arquitecto Rodrigo Montt Melandri), además de acoger la ampliación al Art. 5.1.4 Nº 2 letra A de la O.G.U.C. Ampliación de vivienda social.-

DIRECCION OF DIRECCION OF DE OBRAS IN MUNICIPALES

IRENE MACHUCA HERRERA INGENIERO CIVIL

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

firma y timbre

IMH/19C