

## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD  
**LA SERENA**

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>40</b>
FECHA
<b>24.02.2020</b>
ROL S.I.I
<b>1496-85</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 892 / 2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8421 de fecha 23-08-2019
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.  
(cuando la edificación se emplace en condominio).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliacion de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

**PASAJE JULIO ESPINOZA**

N° 4229 Lote N° 3 manzana 8 localidad o loteo LOTEO LAMBERT  
URBANO sector LAS COMPAÑIAS  
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de 10,76 m2 quedando en un total construido de 90,22 m2  
 en una superficie de terreno de 100 m2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN ALBERTO MIRANDA MOLINA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<b>GESTIÓN INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE</b>	<b>76.079.461-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>JUAN ANDRES CACERES GONZALEZ</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ART.1.2.1. DE LA OGUC</b>	

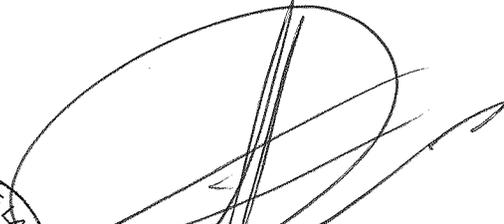
**3.-PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: <b>G-5</b>		<b>\$ 824.270</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>\$ 87.848</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 90%			% (-)	<b>\$ 79.063</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		ORD Nº ***	FECHA ***	% (-) <b>\$ 0.-</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 8.758</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>1864</b>	FECHA	<b>24-02-2020</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	<b>***</b>	FECHA	<b>***</b>

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)  
**LA PRESENTE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Nº 40 DE FECHA 24-02-2020 SE COMPLEMENTA CON EL PERMISO DE REPARACIÓN Nº 32 DE FECHA 24-02-2020**

P.O.M. VIVIENDA SOCIAL Nº 40 EL 24-02-2020

PNP/FSM

**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**