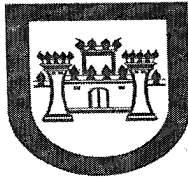


RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO

RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
40
Fecha de Aprobación
26.06.2013
ROL Matriz Sí
967-117

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y e Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 **125/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1703** de fecha **25.04.2012**

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS PARCELAS, PARCELA**
 N° **58, SECTOR CERES, LOTE B**, localidad o loteo **LOTEO "ALTOS LA FLORIDA VI ETAPA"**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4
 N° **125/2013**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones **EDIFICACION**
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2 DE 1959
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TERRENOS Y DESARROLLOS S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANIEL MAS VALDES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RODRIGO GONZALEZ VARGAS	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	54.900,20

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
	MZ-1		N°	9	343,21	N°	17	232,89
N°	1	269,01	N°	10	220,22	N°	18	218,10
N°	2	246,69	N°	11	207,15	N°	19	331,42
N°	3	209,56	N°	12	198,89	N°	20	194,31
N°	4	205,59	N°	13	344,26	N°	21	207,31
N°	5 Y 6	393,44	N°	14	252,72	N°	22	203,84
N°	7	231,93	N°	15	237,93	N°	23	323,69
N°	8	289,56	N°	16	254,08	SUBTOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	34.289,44	62,46	157
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.386,73	7,99	10
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.146,52	2,09	2
VIALIDAD (CESIÓN)	15.077,51	27,46	
EQUIPAMIENTO GAS			
SUPERFICIE TOTAL	54.900,20	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

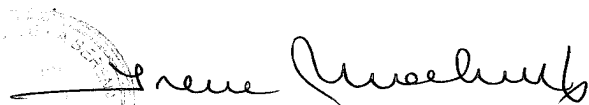
7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$164.041.200.-	0,2%	\$328.085.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				\$328.085.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5258	FECHA:	24.06.2013

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

NO SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOS SITIOS.**SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE RESOLUCION QUEDA CONDICIONADA A ENTREGA DE CALLE NUEVA 1 Y 5 SEGÚN PROYECTO DE PAVIMENTACION N°223 DE FECHA 13.12.2012.**

RESOLUCION APROBACION ANTEPROYECTO DE LOTEO N°40 DE FECHA 26.06.2013.



IRENE MACHUCA HERRERA
INGENIERO CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	24	289,14	N°	76	190,02	N°	131	183,00
N°	25	213,49	N°	77	187,05	N°	132	283,94
N°	26 Y 27	372,50	N°	78	281,68	N°	133	294,73
N°	28	191,34	N°	79	268,07	N°	134	207,57
N°	29	201,39	N°	80	181,01	N°	135	206,54
N°	30	214,04	N°	81	186,05	N°	136	206,39
N°	31	246,21	N°	82	182,89	N°	137	205,82
N°	32	189,24	N°	83	277,98	N°	138	205,36
N°	33	185,24	N°	84	288,95	N°	139	202,43
N°	34 AL 38	894,90	N°	85	186,66	N°	140	256,55
N°	39	174,19	N°	86 Y 87	376,08	N°	141	324,02
N°	40	265,52	N°	88	184,04	N°	142	191,54
N°	41	241,72	N°	89	198,39	N°	143	195,73
N°	42	186,07	N°	90 AL 95	1214,34	N°	144	209,98
N°	43	195,82	N°	96	198,39	N°	145	206,11
N°	44	196,36	N°	97 AL 100	786,44	N°	146	205,36
N°	45	196,89	N°	101	189,28	N°	147	208,57
N°	46	198,15	N°	102	272,15		MZ-2	
N°	47	257,20	N°	103	268,48	N°	148	245,03
N°	48	296,74	N°	104	213,65	N°	149 AL 151	654,36
N°	49	201,36	N°	105	220,54	N°	152	214,16
N°	50	200,99	N°	106	219,80	N°	153	196,99
N°	51	197,58	N°	107	219,00	N°	154 AL 156	602,97
N°	52	277,01	N°	108	210,74	N°	157	250,86
N°	53	288,50	N°	109	266,35	N°		
N°	54	192,61	N°	110	268,34	N°		
N°	55 Y 56	372,50	N°	111	237,14	N°		
N°	57	181,65	N°	112	235,90	N°		
N°	58	198,39	N°	113	267,95	N°		
N°	59 AL 64	1214,34	N°	114	279,50	N°		
N°	65	198,39	N°	115	211,87	N°		
N°	66 AL 69	846,20	N°	116 Y 117	429,88	N°		
N°	70	205,12	N°	118	210,94	N°		
N°	71	272,87	N°	119	215,72	N°		
N°	72	262,40	N°	120 AL 124	1098,60	N°		
N°	73	182,58	N°	125	182,05	N°		
N°	74	189,92	N°	126 AL 129	744,20	N°		
N°	75	190,02	N°	130	186,91	TOTAL		34.289,44

IMH/IFB/mba.-

