

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>40</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>19.02.2019</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>970 - 3</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **809 / 12-10-2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4084** de fecha **04/07/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **REPARACION** con una superficie edificada total de **\*\*\***  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **1°** piso, destinado a **REPARACION TECHUMBRE DE VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE JOSE MARIA CARO** N° **1022**  
 Lote N° **80** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **POBL. JUAN XXIII, LA ANTENA**  
 sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**N/A**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**N/A**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>LUIS HUERTA ELGUEDA</b>            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                     |           |
|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.              |           |
| <b>CONSTRUCTORA SAN JOAQUIN</b>  | <b>76.628.448-5</b> |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.              |           |
| <b>YERKO VILICHICH FUNDAS</b>  | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.              |           |
| <b>YERKO VILICHICH FUNDAS</b>  | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.              |           |
| <b>LUIS GUTIERREZ ALVAREZ</b>  | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO            | CATEGORIA |
|  |                     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO            | CATEGORIA |
|  |                     |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                        |                           |                          |
|---|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA ECONOMICA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.           | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                 | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:    |                           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:    |                           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                         |                        |                           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|--------------|------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | ***          | ***        | ***          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>36,00</b> | ***        | <b>36,00</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>36,00</b> | ***        | <b>36,00</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              | ***        |              |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO        | PROYECTADO       |                                   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |
|---|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>N/A</b>       | <b>N/A</b>       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>N/A</b>      | <b>N/A</b>      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>N/A</b>       | <b>N/A</b>       | DENSIDAD                          | <b>N/A</b>      | <b>N/A</b>      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>12,6 m</b>    | <b>3,45 m</b>    | ADOSAMIENTO                       | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |
| RASANTES                                  | <b>70° y 45°</b> | <b>70° y 45°</b> | ANTEJARDIN                        | <b>3 m</b>      | <b>3 m</b>      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b>  | <b>O.G.U.C.</b>  |                                   |                 |                 |

|                             |            |                           |            |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>***</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>***</b> |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)            |  |  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                         |               |             | CLASIFICACIÓN         | m2                 |
|---|---------------|-------------|-----------------------|--------------------|
|   |               |             |                       |                    |
| PRESUPUESTO   |               |             | <b>\$ 4.433.940.-</b> |                    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1%                              |               |             | %                     | <b>\$ 44.339.-</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |               |             | (-)                   | <b>\$ 0.-</b>      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 90% ART. 12 N°9 ORD. LOC. DERECHOS |               |             | %                     | <b>\$ 4.439.-</b>  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE            |               |             | (-)                   | <b>\$ 0.-</b>      |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                           | G.I.M. N° *** | FECHA: ***  | (-)                   | <b>\$ 0.-</b>      |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                             | G.I.M. N° *** | FECHA: ***  | (-)                   | <b>\$ 0.-</b>      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° *** | FECHA: ***  | (-)                   | <b>\$ 0.-</b>      |
| TOTAL A PAGAR   |               |             | <b>\$ 4.439.-</b>     |                    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°            | <b>1939</b> | FECHA                 | <b>18/02/2019</b>  |
| CONVENIO DE PAGO  | N°            | <b>***</b>  | FECHA                 | <b>***</b>         |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 40 DE FECHA 19-02-2019



*(Handwritten Signature)*  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/ECM.-  
*(Handwritten Signature)*