

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

SI     NO  
 SI     NO

**OBRA NUEVA**    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 **AMPLIACION MENOR A 100 M2**    LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

**URBANO**     **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
<b>38</b>
FECHA
<b>15.02.2013</b>
ROL
<b>966-107</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 021 09.01.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1192 de fecha 29.03.2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACIÓN OBRA NUEVA VIVIENDA ESPECIFICAR \_\_\_\_\_ ubicado en calle/avenida/camino AV. GUILLERMO ULRIKSEN PC. 324-C N° \_\_\_\_\_ Lote N° LOTE A-2, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo FUSIONES LOTE 1 Y 2 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente P.E.- 5.1.17. N° 021 29.03.2011
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente P.E 5.1.17. N° 021/13, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE AL D.F.L. N°2 DE 1959 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS) \_\_\_\_\_
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO CONTEMPLA (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA SOCOVESA SANTIAGO S.A.</b>		<b>96.757.030-3</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>CRISTOBAL MIRA FERNANDEZ</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS</b>		<b>50.069.230-8</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>SERGIO SAN MARTIN RAMOS</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**ERMISOS ANTERIORES**

68 / 192

21.03.12 / 03.10.12

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>RESIDENCIAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	PERMISO UTIL / PERMISO COMUN	SUP. A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>15276.34 / 62.21</b>	<b>145.6</b>	15484.15
EDIFICADA TOTAL	<b>15276.34 / 62.21</b>	<b>145.6</b>	15484.15
TERRENO			<b>49095.44</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.6</b>	<b>0.32</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>60</b>	<b>19.17</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		<b>18.34</b>	DENSIDAD	<b>450</b>	<b>129</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>12.6</b>	<b>6.7</b>	ADOSAMIENTO		
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>O.G.U.C</b>	<b>O.G.U.C</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C</b>	<b>O.G.U.C</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>173</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>173</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>170</b>	OFICINAS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	
		m2
	<b>C - 4 \$105.940.-</b>	<b>.2132,36</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$ 225,902,218	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 3,388,533
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 481,383
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$ 2,907,150	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1512
	FECHA	15.02.2013

