

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>38</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>03.03.2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1271-14</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **947 / 2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **233** de fecha **20-01-2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **45,32 m2** en **PRIMER** piso, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR - SUBSIDIO D.S. 01** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE ÁLVARO RIVERA MATTE** N° **3087** Lote N° **14** manzana **A** localidad o loteo **POBLACION "LOS LLANOS", LAS COMPANIAS.** sector **URBANO** Zona **ZC-11-6** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **N/A** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **N/A** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO       | R.U.T. |
| <b>BENILDA GUACOLDA CISTERNAS CONTRERAS</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO         | R.U.T. |
|   |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |           |
| <b>HUGO PALACIOS RODRIGUEZ</b>   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.     |           |
| <b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>  |  |            |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                             |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                             |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 45,32     | 0          | 45,32      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 45,32     | 0          | 45,32      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 101,25     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2         | 0,45       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,8       | 0,45       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ***       | ***        | DENSIDAD                          | ***       | ***        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12,6 m    | 3,9 m      | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 49,7%      |
| RASANTES                                  | 70° Y 45° | 70° Y 45°  | ANTEJARDIN                        | 3 m       | 2 m        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | 1,7 m      |                                   |           |            |

|                             |     |                           |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | *** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | *** |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)            |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |               |            | GLASIFICACIÓN  | m2          |
|---------------------------------------|---------------|------------|----------------|-------------|
|                                       |               |            | C 5            | 45,32       |
| PRESUPUESTO                           |               |            | \$ 3.001.725.- |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |               |            | %              | \$ 45.026.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |               |            | (-)            | \$ 0.-      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |               |            | %              | \$ 45.026.- |
| DESCUENTO 90% POR VIVIENDA SOCIAL     |               |            | (-)            | \$ 40.524.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-)            | \$ 0.-      |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-)            | \$ 0.-      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-)            | \$ 0.-      |
| TOTAL A PAGAR                         |               |            | \$ 4.502.-     |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°            | 2468       | FECHA          | 03-03-2017  |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°            | ***        | FECHA          | ***         |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 38 DE FECHA 03-03-2017



**PATRICIO MUÑOZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/JSM/ECM