

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO
 RURAL

NUMERO RESOLUCION
37
FECHA
02.03.2017
Nº DE ROL
4001-108

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 106 / 2017
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3520 de fecha 27-08-2012
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA - VIVIENDA UNIFAMILIAR
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE ENRIQUE ABOTT N° 400
 Lote N° 5-2-7, manzana 5, localidad o loteo LA SERENA GOLF
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 106 / 2017
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 106 / 2017, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
NINGUNA
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PRANA LTDA.		76.134.871-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIO MILOTT MOLINEIRO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RAÚL ORELLANA GARAFULIC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
E-MAIL		R.U.T.	REGISTRO
			CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	54	17-03-2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	330,04	0	330,04
EDIFICADA TOTAL	330,04	0	330,04
SUPERFICIE TERRENO	1.101,71 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,7	0,3	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,4
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12 m	7 m	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		6 m

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		C 3	27,4
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$ 4.705.676.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%	%		\$ 70.585.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$ 0.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA ***	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 70.585.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2430	FECHA
			02-03-2017

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
01	PLANTAS DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES - ARQUITECTURA
02	ELEVACIONES, CORTES, EMPLAZAMIENTO - ARQUITECTURA
LAMINA 01	PLANTA FUNDACIONES, DETALLES FUNDACIONES - ESTRUCTURA
LAMINA 02	DETALLE PILARES, PLANTA ESTRUCTURA CIELO NIVEL 1, PILARES, VIGAS - ESTRUCTURA
LAMINA 03	PLANTA ESTRUCTURA CIELO NIVEL 2, DETALLE PILARES, VIGAS, DETALLES ESTRUCTURA
LAMINA 04	PLANTA ESTRUCTURA LOSA, FRONTÓN Y ELEVACIONES ESTRUCTURALES.
LAMINA 05	PLANTA ESTRUCTURA TECHOS, DETALLES DE CERCHAS Y VIGAS DE TECHO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO



ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO Nº 54/2014 DEL 17-03-2014 EN CUANTO AL AUMENTO DE SUPERFICIE UTIL.
 SE CAMBIA ARQUITECTO PATROCINANTE A: RAÚL ORELLANA GARAFULIC

LISTADO DE DOCUMENTOS AGREGADOS O REEMPLAZADOS:

- SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO.
- FORMULARIO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN INE
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO E INGENIERO.
- FACTIBILIDAD AGUA Y ALCANTARILLADO.
- CARTA RENUNCIA DE ARQUITECTO PATROCINANTE PROYECTO PRIMITIVO.

R.M.P.E. 5.1.17. Nº 37 DE FECHA 02-03-2017

PNP/JSM/ECM

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ARQUITECTO
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 firma y timbre