

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO
 RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 37 |
| FECHA |
| 30.12.2019 |
| ROL S.I.I. |
| 961-086 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 812/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4404 de fecha 15.05.2019
- E) La Solicitud N° - de Aprobación de Anteproyecto de Edificio Acogido a conjunto armonico -

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) LOCAL COMERCIAL
AVENIDA CUATRO ESQUINAS N° 3560, PARCELA 53
 Lote N° 2-B-1 manzana - localidad o loteo -
 sector VEGAS SUR Zona ZC-4-2 / AR-S1 del Plan Regulador COMUNAL E INTERCOMUNAL PRI-ELQUI
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 972/2019
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones NINGUNO.-
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUO) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acogerá a las siguientes disposiciones especiales NO APLICA.-
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOCIEDAD GASTRONOMICA Y DE TURISMO MARTIN FIERRO LIMITADA | 77.914.540-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GUSTAVO REDOLFI LAMELZA | |

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MARIO LETELIER MALTES | |

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | COMERCIO | LOCALES COMERCIALES | MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS | (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| BAJO TERRENO | - | - | - |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | 1.893,26 | - | 1.893,26 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 2.397,14 | - | 2.397,14 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) | 3.400 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------|------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,8 | 0,7 | COEF. DE OCUPACION DE SUELO | 0,6 | 0,55 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o PISOS | 14,4m | 7,0m | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | 40% |
| RASANTE | O.G.U.C. | 45° Y 70° | ANTEJARDIN | 3,00m | 3,00m |
| DISTANCIAMIENTO | O.G.U.C. | 3,0m | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 42 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 42 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar) | | | | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> | Otro(especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|

| | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input checked="" type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | - | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 42 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

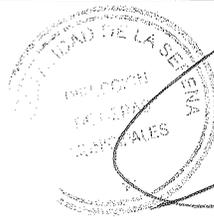
| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
| - | - |

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|------|----------------------|-----------------------|
| | | AB-a \$84.951 | 2.397,14 |
| | | | |
| | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ 198,502,369 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | 0.15 | % | \$ 2,977,536 |
| DESCUENTO UNIDAD REPETITIVAS | | (-) | \$ 0 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES/ DESCUENTO REVISOR INDEP. 30% | | (-) | \$ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 297,754 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° | - | FECHA: - | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 297,754 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / CONSIGNADO AL INGRESO | N° | 13490 | FECHA |
| | | | 30.12.2019 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION ANTEPROYECTO N°37 DE FECHA 30.12.2019.-
PNP/JSM/AOC.-



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES