

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

| |
|-------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 36 |
| FECHA |
| 23.12.2019 |
| ROL S.I. |
| 1330-271 |

Ilustre Municipalidad de
La Serena

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 972/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7557 de fecha 16.10.2018
- E) La Solicitud N° - de Aprobación de Anteproyecto de Edificio Acogido a conjunto armonico -

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) **ENSUEÑO DE LAS COMPAÑIAS**
PROYECCION CALLE CABO JUAN IGNACIO BOLIVAR N° **S/N**
 Lote N° **A-2** manzana - localidad o loteo **LOTEO EL OLIVAR**
 sector **LAS COMPAÑIAS** Zona **ZE-7 / ZEX-3-5** del Plan Regulador **COMUNAL E INTERCOMUNAL PRI-ELQUI**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **972/2019**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **DFL N°2 DE 1959, LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y CONJUNTO VIVIENDA ECONOMICA ARTICULO 6.1.8. O.G.U.C.**
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acogerá a las siguientes disposiciones especiales **NO APLICA.-**
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SERVIU REGION DE COQUIMBO | 61.816.000-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSCAR ENRIQUE GUTIERREZ SEGUEL | [REDACTED] |

INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| LUIS FELIPE MERINO SOTO | [REDACTED] |

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS | (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| BAJO TERRENO | - | - | - |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | 16.872 | 1.765,5 | 18.637,50 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 16.872 | 1.957,50 | 18.6377,50 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) | 24.766,09 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------|--------------|-----------------------------|-----------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,8 | 0,752 | COEF. DE OCUPACION DE SUELO | 0,7 | 0,162 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | 0,59 | DENSIDAD | 500 | 486,99 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS | 10,50 | 12,01 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | - |
| RASANTE | O.G.U.C. | 70° | ANTEJARDIN | 3,00 | 3,00 |
| ESTANCIAMIENTO | O.G.U.C. | 8,00 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 349 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 298 |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro(especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------------------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | 300 | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | - | ESTACIONAMIENTOS | 298 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 2 SEDES SOCIALES | | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
| - | - |

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|----------|---------------|-----------------|
| | | G-4 \$94.195 | 192,00 |
| B-4 \$149.230 | 1.229,70 | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ 201,593,571 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | 0.15 | % | \$ 4,156,061.00 |
| DESCUENTO UNIDAD REPETITIVAS | | (-) | \$ 16,370 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES/ DESCUENTO REVISOR INDEP. 30% | | (-) | \$ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 4,139,691 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° | - | FECHA: | - |
| TOTAL A PAGAR | | (-) | \$ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / CONSIGNADO AL INGRESO | N° | 13354 | FECHA |
| | | | 23.12.2019 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION ANTEPROYECTO N°36 DE FECHA 23.12.2019.-
PNP/RM/AOC.-



PATRICIO MUNEZ-PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES