

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
368
Fecha de Aprobación
31.12.2015
ROL S.L.I
1130-303

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1225/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6958 de fecha 29.12.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 6/16 de fecha 07.03.2016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\* de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **359,57 m2** en **2** piso, destinado a **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA DEL MAR** N° **S/N°** Lote N° **4 A** manzana **\*\*\*\*** localidad o loteo **SERENA GOLF** sector **URBANO** Zona **ZEX-10** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **CONJUNTO VIV. ECON. ART. 6.1.8 O.G.U.C.; LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **\*\*\*\*** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PUNTA TEATINOS S.A. / EMPRESAS PENTA S.A.</b>	<b>19.969.549.0 / 07.107.0000</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FRANCISCO GHISOLFO LOPEZ / ALVARO TALADRIZ MELLADO / OSCAR BUZETA UNDRRAGA</b>	<b>19.969.549.0 / 07.107.0000</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
BL ARQUITECTOS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
KLAUS BENKEL OPITZ / PABLO LARRAIN MARSHALL		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
SERGIO SMYTHE ANAIS / WILSON ALUCEMA GODOY		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ALBERTO MOUKARZEL TORMEN		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ALFREDO PRIETO PARRA		04-04	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
****		****	****

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. D.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	359,57 m2		359,57 m2
S. EDIFICADA TOTAL	359,57 m2		359,57 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.483,06 m2	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.7	0.2	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.5 / 0.16
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	750 hab/há / 49 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	28 m	6,56 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C. / O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	10 y 5 m / 5 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
					OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	3	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2	
				C-4: \$118.104		237,98 m2	
				G-4: \$ 84.974		121,59 m2	
PRESUPUESTO				<b>\$ 38,438,379</b>			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5%	%	<b>\$ 576,576</b>	
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS					(-)	<b>\$ 0</b>	
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	<b>\$ 0</b>	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	<b>\$ 0</b>		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	<b>\$ 0</b>		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>12960</b>	FECHA: <b>22.12.2015</b>		(-)	<b>\$ 80,563</b>		
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 496,013</b>			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	<b>13261</b>	FECHA	<b>31.12.2015</b>		
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA			

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**P.E. N° 368 DE FECHA 31.12.2015.-**

PNP/SJC/sdc

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

