

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>366</b>
Fecha de Aprobación
<b>30.12.2015</b>
ROL S.I.I
<b>2656-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1165/04.12.2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2740** de fecha **18.12.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **14** vigente, de fecha **07.07.2015** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **89** de fecha **2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **01.12.15** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **3.671,46** m2 y de **1 SUB, 5 PISOS Y AZOTEA** (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a **CONDominio EDIFICIO MIRO** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE PINTOR ERNESTO MOLINA** N° **1379** Lote N° **1** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SAN JOAQUIN** sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N°2 DE 1959, LEY N°19.537 COPR. INMOBILIARIA, PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC, ART. 2.6.3 LETRAS a) Y b) OGUC**  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA TERRA NORTE SPA</b>	<b>76.336.615-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN PABLO TRISTAIN TORO</b>	_____

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>DECIO MONTRONI PLAZAOLA / ALEJANDRO MIRANDA JOFRE</b>		R.U.T. <b>[REDACTED]</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>RONALD JAVIER SEGOVIA MORALES</b>		R.U.T. <b>[REDACTED]</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC</b>		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>MAXIMO TAPIA ALVARADO</b>		REGISTRO <b>N° 23-4</b> CATEGORIA <b>1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>RODRIGO ALBERTO VASQUEZ URQUIETA</b>		REGISTRO <b>90700197</b> CATEGORIA <b>1</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>487,94</b>	<b>712,08</b>	<b>1.200,03</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>2.088,30</b>	<b>383,13</b>	<b>2.471,43</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>2.576,25</b>	<b>1.095,21</b>	<b>3.671,46</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>2.777,95</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1</b>	<b>0.88</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.8</b>	<b>0.2</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	<b>160 hab/há</b>	<b>160 hab/há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12.6</b>	<b>CUMPLE</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>38,72 %</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>ART. 2.6.11</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>18</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>34</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° <b>14</b> Fecha <b>07.07.2015</b>

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>15</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>34</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m2.
		B-3: \$ 188.992.-	3.671,46
PRESUPUESTO		\$ 693.876.568.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 10.408.148.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 135.236.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 10.272.912.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 2.682.793.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 4543	FECHA: 07.05.15	(-) \$ 99.801.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 6768	FECHA: 07.07.05	(-) \$ 588.049.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 12440	FECHA: 04.12.15	(-) \$ 1.027.360.-
TOTAL A PAGAR		\$ 5.874.909.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	13224	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
<b>30.12.2015</b>			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 366 DE FECHA 30.12.2015

PNP/02A.-

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE