

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
366
Fecha de Aprobación
30.12.2015
ROL S.I.I
2656-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1165/04.12.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2740 de fecha 18.12.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 14 vigente, de fecha 07.07.2015 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 89 de fecha 2015 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 01.12.15 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **3.671,46** m² y de **1 SUB, 5 PISOS Y AZOTEA** (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a **CONDominio EDIFICIO MIRO** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE PINTOR ERNESTO MOLINA** N° **1379** Lote N° **1** manzana _____ localidad o loteo **SAN JOAQUIN** sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959, LEY N°19.537 COPR. INMOBILIARIA, PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC, ART. 2.6.3 LETRAS a) Y b) OGUC
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA TERRA NORTE SPA	76.336.615-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO TRISTAIN TORO	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
DECIO MONTRONI PLAZAOLA / ALEJANDRO MIRANDA JOFRE		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
RONALD JAVIER SEGOVIA MORALES		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
MAXIMO TAPIA ALVARADO		N° 23-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
RODRIGO ALBERTO VASQUEZ URQUIETA		1
		REGISTRO
		90700197
		CATEGORIA
		1

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	487,94	712,08	1.200,03
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.088,30	383,13	2.471,43
S. EDIFICADA TOTAL	2.576,25	1.095,21	3.671,46
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.777,95	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.88	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.8	0.2
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	160 hab/há	160 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12.6	CUMPLE	ADOSAMIENTO	OGUC	38,72 %
RASANTES	70°	ART. 2.6.11	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	18	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	34
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 14 Fecha 07.07.2015

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	15	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	34
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m2.
		B-3: \$ 188.992.-	3.671,46
PRESUPUESTO		\$ 693.876.568.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 10.408.148.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 135.236.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 10.272.912.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 2.682.793.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 4543	FECHA: 07.05.15	(-) \$ 99.801.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 6768	FECHA: 07.07.05	(-) \$ 588.049.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 12440	FECHA: 04.12.15	(-) \$ 1.027.360.-
TOTAL A PAGAR		\$ 5.874.909.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	13224	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
30.12.2015			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 366 DE FECHA 30.12.2015

PNP/02A.-


PATRICIO NUNEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE