



## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	LOCALES COMERCIALES	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A.MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A.MODIFICAR	
BAJO TERRENO					
SOBRE TERRENO					
EDIFICADA TOTAL	<b>9.965,06 m2</b>	<b>3.822,76 m2</b>			<b>13.787,82 m2</b>
SUPERFICIE TERRENO					<b>43.631,96 m2</b>

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.1 / 1.5</b>	<b>0.29</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.7 / 0.5</b>	<b>0.12</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	.....	.....	DENSIDAD	<b>165,59 hab/há</b>	<b>161,2 hab/há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>9 m</b>	<b>cumple</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>5 m</b>	<b>5 m</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>225</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>225</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123
<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar) LEY 19.537 COPROPIEDAD

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>180</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>225</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>UN EQUIPAMIENTO PRIVADO</b>		

### 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-4: \$134.620</b>
	<b>G-4: \$84.974</b>	<b>772,65</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>\$ 891,625,594</b>	
	0.75% %	<b>\$ 6,687,192</b>
DERECHOS LOTEOS	<b>\$ 2,465,542</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>\$ 9,152,734</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$ 2,275,075</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$ 2,063,298</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	(-)
TOTAL A PAGAR	<b>\$ 4,814,361</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>13225</b>
	FECHA	<b>30.12.2015</b>



