

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :                      IV

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
365
FECHA
30.12.2015
Nº DE ROL
966-20

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1097/2015  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5827 de fecha 07.11.2014  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 510/15-B de fecha 21.12.2015 (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de "LOTEO DFL-2 FALDEOS DEL CERRO GRANDE"  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino GUILLERMO ULRIKSEN PARCELA N° 334 N° S/N°  
 Lote N° A, manzana ...., localidad o loteo LA SERENA  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 1097/2015
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1066/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL-2 ; CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 O.G.U.C.; LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
....  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.</b>		<b>76.476.940-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>OSVALDO COVARRUBIAS ESCUDERO</b>		<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.</b>		<b>76.476.940-6</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>		<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>LUIS RETAMAL CARENCA</b>		<b>[REDACTED]</b>
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		<b>3-4</b>
		CATEGORIA
		<b>1°</b>

### 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	204 / 229	08.10.2013 / 01.07.2015

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	LOCALES COMERCIALES	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A.MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A.MODIFICAR	
BAJO TERRENO					
SOBRE TERRENO					
EDIFICADA TOTAL	<b>9.965,06 m2</b>	<b>3.822,76 m2</b>			<b>13.787,82 m2</b>
SUPERFICIE TERRENO					<b>43.631,96 m2</b>

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.1 / 1.5</b>	<b>0.29</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.7 / 0.5</b>	<b>0.12</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	.....	.....	DENSIDAD	<b>165,59 hab/há</b>	<b>161,2 hab/há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>9 m</b>	<b>cumple</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>5 m</b>	<b>5 m</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>225</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>225</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar) LEY 19.537 COPROPIEDAD
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>180</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>225</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>UN EQUIPAMIENTO PRIVADO</b>		

### 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-4: \$134.620</b>
	<b>G-4: \$84.974</b>	<b>772,65</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>\$ 891,625,594</b>	
	0.75% %	<b>\$ 6,687,192</b>
DERECHOS LOTEOS	<b>\$ 2,465,542</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>\$ 9,152,734</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$ 2,275,075</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$ 2,063,298</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	(-) <b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR	<b>\$ 4,814,361</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>13225</b>
	FECHA	<b>30.12.2015</b>



