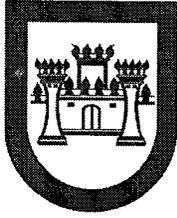


PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA : LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
364
Fecha de Aprobación
30.12.2015
ROL S.I.I
308-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **998/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6091** de fecha **10.11.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **20** vigente, de fecha **15.09.2015** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **42** de fecha **20.10.2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **Car R031/15** de fecha **25.11.15** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **1.424,07** m2 y de **SUBT+2** pisos de altura, destinado a **PREUNIVERSITARIO PEDRO DE VALDIVIA** ubicado en calle/avenida/camino **MIGUEL AGUIRRE PERRY ESQ.LAS HIGUERAS** N° **80** Lote N° ********* manzana ******* localidad o loteo ********* sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ********* BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ********* ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial *********
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA CONQUISTA LIMITADA	78.060.070-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO:	R.U.T.
JOSE RAMON VALENZUELA ALVAREZ-SALAMANCA	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JUAN MONZALVETT SCHWABE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RAUL ALEJANDRO SEPULVEDA ANGULO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) . ACOGIDO ART.1.2.1 OGUC		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO JAVIER JARAMILLO DEL VALLE		241-13	2°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
R.G.INGENIEROS LTDA. / JORGE GONZALEZ NARBONA		2015SI005837	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIONAL	PREUNIVERSITARIO	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	413,18	****	413,18
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.010,89	****	1.010,89
S. EDIFICADA TOTAL	1.424,07	****	1.424,07
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.634,32	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.38	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.78	0.21
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	8.40 M	8.40 M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5.00 M	5.00 M
DISTANCIAMIENTOS	10.00 M	11.07 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	25	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	31
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A CUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar) ARTICULO 55° LGUC
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	20	Fecha	15.09.15

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	31
OTROS (ESPECIFICAR):	CENTRO EDUCACIONAL / PREUNIVERSITARIO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		B-2	\$ 255.134.-	1.424,07
PRESUPUESTO			\$	363.328.675.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$ 5.449.930.-
DESCUENTO 90% - NUMERAL 9. ART. 12°, ORDENANZA LOCAL			(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 5.449.930.-
DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 1.634.979.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 8344	FECHA:14.08.15	(-)	\$ 42.975.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 9492	FECHA:14.09.15	(-)	\$ 257.850.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 10773	FECHA:22.10.15	(-)	\$ 503.806.-
TOTAL A PAGAR * VER NOTA			\$	3.010.320.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	12889	FECHA	23.12.2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) AL TOTAL A PAGAR SE LE DEBE AGREGAR \$ 75.000.- POR CONCEPTO AUTORIZACIÓN DE DEMOLICIÓN GENERANDO UN TOTAL EN EL GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°12889 DE FECHA 23.12.2015 DE \$ 3.085.320.-				

PE N° 364 DE FECHA 30.12.2015

PNP/MAR.



PATRICIO NUNEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE