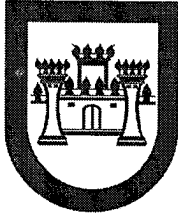


PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA : LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
364
Fecha de Aprobación
30.12.2015
ROL S.I.I
308-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **998/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6091** de fecha **10.11.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **20** vigente, de fecha **15.09.2015** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **42** de fecha **20.10.2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **Car R031/15** de fecha **25.11.15** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **1.424,07** m2 y de **SUBT+2** pisos de altura, destinado a **PREUNIVERSITARIO PEDRO DE VALDIVIA** ubicado en calle/avenida/camino **MIGUEL AGUIRRE PERRY ESQ.LAS HIGUERAS** N° **80** Lote N° ********* manzana ******* localidad o loteo ********* sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ********* BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ********* ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial *********
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA CONQUISTA LIMITADA	78.060.070-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO:	R.U.T.
JOSE RAMON VALENZUELA ALVAREZ-SALAMANCA	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JUAN MONZALVETT SCHWABE		XXXXXXXXXX	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RAUL ALEJANDRO SEPULVEDA ANGULO		XXXXXXXXXX	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) . ACOGIDO ART.1.2.1 OGUC		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO JAVIER JARAMILLO DEL VALLE		241-13	2°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
R.G.INGENIEROS LTDA. / JORGE GONZALEZ NARBONA		2015SI005837	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIONAL	PREUNIVERSITARIO	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	413,18	****	413,18
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.010,89	****	1.010,89
S. EDIFICADA TOTAL	1.424,07	****	1.424,07
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.634,32	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.38	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.78	0.21
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	8.40 M	8.40 M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5.00 M	5.00 M
DISTANCIAMIENTOS	10.00 M	11.07 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	25	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	31
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A CUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) ARTICULO 55° LGUC
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 20
			Fecha 15.09.15

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	31
OTROS (ESPECIFICAR):	CENTRO EDUCACIONAL / PREUNIVERSITARIO	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		B-2	\$ 255.134.-		1.424,07
PRESUPUESTO			\$	363.328.675.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	5.449.930.-
DESCUENTO 90% - NUMERAL 9. ART. 12°, ORDENANZA LOCAL			(-)	\$	0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	5.449.930.-
DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	1.634.979.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 8344	FECHA:14.08.15	(-)	\$	42.975.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 9492	FECHA:14.09.15	(-)	\$	257.850.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 10773	FECHA:22.10.15	(-)	\$	503.806.-
TOTAL A PAGAR * VER NOTA			\$	3.010.320.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	12889	FECHA	23.12.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) AL TOTAL A PAGAR SE LE DEBE AGREGAR \$ 75.000.- POR CONCEPTO AUTORIZACIÓN DE DEMOLICIÓN GENERANDO UN TOTAL EN EL GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°12889 DE FECHA 23.12.2015 DE \$ 3.085.320.-					

PE N° 364 DE FECHA 30.12.2015

PNP/MAR.



PATRICIO NUNEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE