



Ilustre Municipalidad de
La Serena

CERTIFICADO N°: 360/

CERTIFICADO RECTIFICATORIO

Fernando Ruiz Zamarca, Arquitecto, Director de Obras (S) de la Ilustre Municipalidad de La Serena, suscribe el presente certificado en conformidad al **Permiso de Edificación de Obra Nueva N°50 de fecha 31.03.2020**, Ubicado en **JORGE PEÑA HEN N° S/N° Lote N°1, CHACRA LAS PALMERAS. VEGAS NORTE "DISTRITO BRILLADOR"** respecto lo siguiente:

Donde dice:

Resuelvo:

7.2.- SUPERFICIES:

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	44,14		44,14
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.535,94		2.535,94
S. EDIFICADA TOTAL	9.514,84		9.514,84
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		10.223,76	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS:

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	165 / 82 Bic	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	132 / 82 Bic
-----------------------------	--------------	---------------------------	--------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO:

VIVIENDAS	144	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	132 / 82 Bic
OTROS (ESPECIFICAR):			

Debe decir:

Resuelvo:

7.2.- SUPERFICIES:

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	44,14		44,14
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.535,94		2.535,94
S. EDIFICADA TOTAL	9.514,84		9.514,84
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	11.462,36		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS:

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	165	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	138 / 82 Bic
--------------------------------	-----	------------------------------	--------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO:

VIVIENDAS	144	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	138 / 82 Bic
OTROS (ESPECIFICAR):			

Se otorga el presente certificado a propietario **CONSTRUCTORA SERENA S.A.** Para fines que se estimen convenientes.

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

LA SERENA, 12 DE ABRIL 2022

Distribución:

- Interesado.
- Correlativo
- Expediente 211/2020.
- FRZ/JSM/A.C.C.-