## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA	A NUEVA  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCT		□sı ☑no □sı ☑no
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M	2 ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS - I.	MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
<u>Timil</u>	LA SER	ENA	35
Ilustre Municipalidad de			24.02.2017
La Serena	REGIÓN :	<b>IV</b>	Z-4.02.2011
	☑ URBANO	RURAL	13-34
VISTOS:			
A) Las atribuciones emanadas del Ari     B) Las disposiciones de la Ley Gener	al de Urbanismo y Construccio	sional de Municipalidades, nes en especial el Art. 11	6. su Ordenanza General
y el instrumento de Planificación T  C) La solicitud de aprobación, los pla	erritorial. Inos y demás antecedentes deb	pidamente suscritos por el	propietario y los profesionales
D) El Cortificado de leterrorio	<b>D</b> 1 1.0	de fecha	2 / 2016 25/10/2016
E) El Anteproyecto de Edificación N° F) El informe Favorable de Revisor Ir G) El informe Favorable de Revisor de H) La solicitud N°	vigent idependiente N°	te, de fecha ***  18 / 16 de fech	(cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de	e Proyecto de Cálculo Estructural	No *** d	e fecha *** (cuando corresponda)
H) La solicitud N°	de fechade ap	robación de loteo D.F.L. Nº	2 con construcción simultánea.
, (====================================			
RESUELVO:			
1 Otorgar permiso para			
***************************************	OBRA NUEVA	con una superficie ed	ificada total de 250.42
en PRIMER piso, destinado a	respectively in de edificios	con una superficie ed s. casas, galpones MIENTO BÁSICO LOCA	
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino	EQUIPAN AVENIDA FRANCIS	S. CASAS, CAIDONES MIENTO BÁSICO LOCA SCO DE AGUIRRE	
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z	AVENIDA FRANCIS  ana localidad o loteo	S. CASAS. GRIDONES MIENTO BÁSICO LOCA CO DE AGUIRRE DE REGULADOR COM	L COMERCIAL  N° 141 - 143
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás a	AVENIDA FRANCIS ana localidad o loteo 'ona ZC-3 del Plan	MIENTO BÁSICO LOCA CO DE AGUIRRE  Regulador COMI	L COMERCIAL  Nº 141 - 143  UNAL  STERCOMUNAL
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z (UHBANO O RUBAL)  aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.	AVENIDA FRANCIS ana localidad o loteo Cona ZC-3 del Plan antecedentes, que forman parte de	MIENTO BÁSICO LOCA CO DE AGUIRRE   Regulador COMI COMUNAL O IN E la presente autorización	L COMERCIAL  Nº 141 - 143  UNAL  STERCOMUNAL  mencionados en la letra C
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que s	AVENIDA FRANCIS  ana localidad o loteo  Cona ZC-3 del Plan  antecedentes, que forman parte de  de aprueba	MIENTO BÁSICO LOCA CO DE AGUIRRE  No Regulador COMI COMUNAL O IN E la presente autorización  NO AI (MANTIENE	L COMERCIAL  Nº 141 - 143  UNAL  STERCOMUNAL
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z (UHBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19	AVENIDA FRANCIS ana localidad o loteo Cona ZC-3 del Plan antecedentes, que forman parte de se aprueba  959 y se acoge a las siguientes de	MIENTO BÁSICO LOCA CO DE AGUIRRE  O Regulador COM COMUNAL O IN E la presente autorización  NO AI (MANTIENE disposiciones especiales:	L COMERCIAL  Nº 141 - 143  UNAL  VITERCOMUNAL  mencionados en la letra C  PLICA  O PIERDE)
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19	AVENIDA FRANCIS  ana localidad o loteo  Cona ZC-3 del Plan  antecedentes, que forman parte de  de aprueba  959 y se acoge a las siguientes d  NO CONT  ENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYEC	S. CASAS. GAIDONES  MIENTO BÁSICO LOCA  GCO DE AGUIRRE  O	L COMERCIAL  Nº 141 - 143  UNAL  VITERCOMUNAL  mencionados en la letra C  PLICA  O PIERDE)
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z (UHBANO O RUBAL)  aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19  B. Que el presente permiso se otorga	AVENIDA FRANCIS  AVENIDA FRANCIS  ana localidad o loteo  Cona ZC-3 del Plan  antecedentes, que forman parte de  se aprueba  959 y se acoge a las siguientes d  NO CONT  ENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYEC  amparado en las siguientes autor	MIENTO BÁSICO LOCA  CO DE AGUIRRE  DE Regulador COMICOMUNAL O IN  E la presente autorización  NO AI  (MANTIENE  DISPOSICIONES ESPECIALES:  TEMPLA  CICIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM  TIZACIONES ESPECIALES:	L COMERCIAL  Nº 141 - 143  UNAL  VITERCOMUNAL  mencionados en la letra C  PLICA  O PIERDE)
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19  3 Que el presente permiso se otorga	AVENIDA FRANCIS  ana localidad o loteo  Cona ZC-3 del Plan  antecedentes, que forman parte de  se aprueba  959 y se acoge a las siguientes d  NO CONT  ENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYEC  amparado en las siguientes autol  N/A  RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Local	MIENTO BÁSICO LOCA  CO DE AGUIRRE  DE Regulador COMICOMUNAL O IN  E la presente autorización  NO AI  (MANTIENE  DISPOSICIONES ESPECIALES:  TEMPLA  CICIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM  TIZACIONES ESPECIALES:	L COMERCIAL  Nº 141 - 143  UNAL  VITERCOMUNAL  mencionados en la letra C  PLICA  O PIERDE)
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z (UHBANO O RUBAL)  aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19  B. Que el presente permiso se otorga	AVENIDA FRANCIS  AVENIDA FRANCIS  ana localidad o loteo  Cona ZC-3 del Plan  antecedentes, que forman parte de  de aprueba  959 y se acoge a las siguientes d  NO CONT  ENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYEC  amparado en las siguientes autor  N/A  BT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Licial	MIENTO BÁSICO LOCA  CO DE AGUIRRE  DE Regulador COMI  COMUNAL O IN  E la presente autorización  NO AI  (MANTIENE  LISPOSICIONES ESPECIALES:  EMPLA  CCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM  rizaciones especiales:  A  ey General de Urbanismo y Construccion	L COMERCIAL  Nº 141 - 143  UNAL  UTERCOMUNAL  mencionados en la letra C  PLICA  O PIERDE)  ONICO
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19  B. 3 Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización espec	AVENIDA FRANCIS  AVENIDA FRANCIS  ana localidad o loteo  Cona ZC-3 del Plan  antecedentes, que forman parte de  de aprueba  959 y se acoge a las siguientes d  NO CONT  ENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYEC  amparado en las siguientes autor  N/A  BT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Local  e ajusta al citado anteproyecto ap	MIENTO BÁSICO LOCA  CO DE AGUIRRE  DE Regulador COMI  COMUNAL O IN  E la presente autorización  NO AI  (MANTIENE  LISPOSICIONES ESPECIALES:  EMPLA  CCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM  rizaciones especiales:  A  ey General de Urbanismo y Construccion	L COMERCIAL  Nº 141 - 143  UNAL  UTERCOMUNAL  mencionados en la letra C  PLICA  O PIERDE)  ONICO
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19  3 Que el presente permiso se otorga  Plazos de la autorización especa de la proyecto que se aprueba se se se se se se permiso se otorga de la nutorización especa de la proyecto que se aprueba se	AVENIDA FRANCIS  AVENIDA FRANCIS  ana localidad o loteo  Cona ZC-3 del Plan  antecedentes, que forman parte de  e aprueba  959 y se acoge a las siguientes d  NO CONT  ENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYEC  amparado en las siguientes autor  N/A  BT. 121, ABT. 122, ABT. 123, ABT. 124, de la Local  e ajusta al citado anteproyecto ap  ETARIO	MIENTO BÁSICO LOCA  CO DE AGUIRRE  DE Regulador COMI  COMUNAL O IN  E la presente autorización  NO AI  (MANTIENE  LISPOSICIONES ESPECIALES:  EMPLA  CCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM  rizaciones especiales:  A  ey General de Urbanismo y Construccion	L COMERCIAL  Nº 141 - 143  UNAL  UTERCOMUNAL  mencionados en la letra C  PLICA  O PIERDE)  ONICO  Res, otros, (especificar)
en PRIMER piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19  3 Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización esperatorio de la proyecto que se aprueba se 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	AVENIDA FRANCIS  AVENIDA FRANCIS  ana localidad o loteo  Cona ZC-3 del Plan  antecedentes, que forman parte de  e aprueba  959 y se acoge a las siguientes d  NO CONT  ENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYEC  amparado en las siguientes autor  N/A  BT. 121, ABT. 122, ABT. 123, ABT. 124, de la Local  e ajusta al citado anteproyecto ap  ETARIO	MIENTO BÁSICO LOCA  CO DE AGUIRRE  DE Regulador COMI  COMUNAL O IN  E la presente autorización  NO AI  (MANTIENE  LISPOSICIONES ESPECIALES:  EMPLA  CCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM  rizaciones especiales:  A  ey General de Urbanismo y Construccion	L COMERCIAL  Nº 141 - 143  UNAL  WITERCOMUNAL  mencionados en la letra C  PLICA  O PIERDE)  ONICO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOTE   LOBOS ARQUITECTOS LIMITADA   83.932.700-5									
NOMBRE DEL CALCULISTA									
RUT.									
MARIO SILVA PERAGALLO NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (P)  ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C. NOMBRE de REVISOR INDEPENDIENTE (cuande corresponda)  ALFIREDO PORIETO PARRA  NOMBRE DE RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)  (F) Pode individualizanse hasta anies del inico de les obres  (F) Pode individualizanse hasta anies del inico de l									
REGISTRO   CATEGORIA									
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)									
ALFREDO PRIETO PARRA   04 - 04   1° CATEGORÍA									
NOMBRE O RAZÔN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondio)   REGISTRO   CATEGORIA									
Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Provincia inclinidualiticase habits antes del inicio de lea obras   Pro									
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)  RESIDENCIAL Ant 2.1 26 OGUC, DESTINO ESPECIFICO: Ant 2.1 26 OGUC, CLASE Art. 2.1 33 OGUC COMERCIO ARRIENDO VEHÍCULOS BÁSICO  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1 28, OGUC; DISPERIFICITURA Ant, 2.1 28, OGUC; DISPERIFICITURA Ant, 2.1 28, OGUC; DISPERIFICIES  UTIL (In2) COMUN (In2) TOTAL (In2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO, DISPERIFICADA BAJO TERRENO, DISPERIFICADA BAJO TERRENO, DISPERIFICADA TOTAL SEDIFICADA SOBRE TERRENO, DISPERIFICADA TOTAL SEDIFICADA SOBRE TERRENO, DISPERIFICADA TOTAL SEDIFICADA SOBRE TERRENO (IN2) T.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS  PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD GOEFICIENTE DE COUPACION PISOS SANT SUPERIORES TO® Y 45° TO® Y 45° TO® Y 45° ANTEJADIN DISTANCIAMIENTOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO PROYECTADO PROYECTADO SEGURDAD PROYECTADO TO TOMBORIS PROYECTO PROYECTADO TO TOMBORIS PROYECTO PROYECTADO TO TOMBORIS PROYECTO TO TOMBORIS PROYECTO TOMBORIS TO TOMBORIS									
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)         DESTINO ESPECIFICO         Act 21.28 OGUC         DESTINO ESPECIFICO         ACTIVIDAD         ESCALA Art. 21.38 OGUC           ✓ R.1.2.1.33 OGUC         COMERCIO         ARRIENDO VEHÍCULOS         BASICO           ✓ ACTIVIDADES PROPUCTIVAS Art. 21.38 OGUC         DESTINO ESPECIFICO:         ACTIVIDADES PROPUCTIVAS Art. 21.28 OGUC         DESTINO ESPECIFICO:           ✓ INSPRESETRIQUIDA ART. 21.28 OGUC         DESTINO ESPECIFICO:         DESTINO ESPECIFICO:         TOTAL (m²)           ✓ OVERS (ESPECIFICADI         DESTINO ESPECIFICO:         TOTAL (m²)         TOTAL (m²)           ✓ S. EDIFICADA SAJO TERRENO         0         0         0           ✓ S. EDIFICADA SOBRE TERRENO         250.42         0         250.42           S. EDIFICADA TOTAL         250.42         0         250.42           S. EDIFICADA TOTAL         250.42         0         250.42           S. EDIFICADA TOTAL         250.42         0         PERMITIDO         PROYECTADO           COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD         1.8         0.22         SUELO         0.6         0,16           COEFICIENTE DE COUPACION PISOS SUELO         ****         ****         ****         ****           SUPERIORES         70° Y 45°         70° Y 45°         ANTELARIDIN         3 m									
□ Respecific Art 2.128 ORUG         DESTING ESPECIFICO         ACTIVIDAD         ESCALA Art 2.138.0 GUC           □ EQUIPAMIENTO Art 2.138.0 GUC         COMERCIO         ARRIENDO VEHÍCULOS         BÁSICO           □ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AIT. 2.128.0 GUC         DESTING ESPECIFICO.         ARRIENDO VEHÍCULOS         BÁSICO           □ INSFRAESTRUCTURA AIT. 2.128.0 GUC         DESTING ESPECIFICO.         INSFRAESTRUCTURA AIT. 2.129.0 GUC         TOTAL (m2)           □ pitros (especificar)         UTIL (m2)         COMUN (m2)         TOTAL (m2)           S. EDIFICADA BAJO TERRENO         0         0         0           S. EDIFICADA SOBRE TERRENO         250.42         0         250.42           S. EDIFICADA TOTAL         250.42         0         250.42           SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)         1,576.54         7.3- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS           □ COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD         1.8         0.22         COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS         ***         ***         ***         ***         ***           SUPERIORES         ***         ***         DENSIDAD         ***         ***         ***           ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos         12,6 m         5,65 m         ADOSAMIENTO         40%         35%           RASANTES         70° Y 45°									
EQUIPAMIENTO AT. 2.1.33, OGUC, AT. 2.1.33, OGUC, AT. 2.1.35, OGUC         COMERCIO         ARRIENDO VEHÍCULOS         BÁSICO           □ ART. 2.1.33, OGUC, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AT. 2.1.28, OGUC.         DESTINO ESPECIFICO: AT. 2.1.28, OGUC.         BÁSICO           □ INSFRAESTRUCTURA AT. 2.1.29, O.G.U.C.         DESTINO ESPECIFICO: AT. 2.1.29, O.G.U.C.         TOTAL (m2)           □ otros ( especificat)         COMUN (m2)         TOTAL (m2)           7.2 SUPERFICIES         UTIL (m2)         COMUN (m2)         TOTAL (m2)           S. EDIFICADA BAJO TERRENO         0         0         0           S. EDIFICADA SOBRE TERRENO,         250.42         0         250.42           S. EDIFICADA TOTAL         250.42         0         250.42           SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)         1,576.54         7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS           PERMITIDO         PROYECTADO         PERMITIDO         PROYECTADO           COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD         1.8         0.22         SUELO         0.6         0,16           GOEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD         1.8         0.22         SUELO         0.6         0,16           SUBFERORES         70° Y 45°         70° Y 45°         ANTEJARDIN         3 m         3 m         3 m           SUBFRORES         70° Y 45°									
Art. 2.1.33. GBUC,   COMERCIO   ARRIENDO VEHÍCULOS   BÁSICO									
Art, 2.1.28, OGUC.   DESTINO ESPECIFICO:									
INSPRAESTRUCTURA   An. 2.1.29. 0. G.U.C.   otros (especificar)									
Otros (especificar)									
UTIL (m2)   COMUN (m2)   TOTAL (m2)									
UTIL (m2)   COMUN (m2)   TOTAL (m2)									
S. EDIFICADA BAJO TERRENQ         0         0         0           S. EDIFICADA SOBRE TERRENO         250.42         0         250.42           S. EDIFICADA TOTAL         250.42         0         250.42           SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)         1,576.54           7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS           PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE OCUPACION DE OLGO         0.6         0,16           COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES         ****         ***         ***         ***         ***         ***         ***         ***									
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO         250.42         0         250.42           S. EDIFICADA TOTAL         250.42         0         250.42           SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)         T.576.54           7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS           PERMITIDO PROYECTADO         PERMITIDO PROYECTADO           COEFICIENTE DE COUPACION DE SUELO         0.6         0,16           COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO         0.6         0,16           0.6         0.6         0,16           0.6         0.6         0.6         0.6         0.6         0.6         0.6         0.6         0.6         0.6         0.6         0.6         0.6         0.6									
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)  7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS  PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  1.8  0.22  COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  12,6 m 5,65 m ADOSAMIENTO ANTEJARDIN  3 m 3 m  DISTANCIAMIENTOS  3 m ADOSADO  ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS  5 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC									
T.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS  PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 1.8 0.22 SUELO 0.6 0,16 COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO 0.6 0,16 COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES 12,6 m 5,65 m ADOSAMIENTO 40% 35% ANTEJARDIN 3 m 3 m 3 m DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS 5 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 7  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC									
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS  PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 1.8 0.22 SUELO 0.6 0,16 O.6 O.16 O.16 O.6 O.16 O.16 O.6 O.16 O.1									
PERMITIDO PROYECTADO  COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 1.8 0.22 COFFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO 0.6 0,16  COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS **** **** DENSIDAD **** ****  ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos 12,6 m 5,65 m ADOSAMIENTO 40% 35%  RASANTES 70° Y 45° 70° Y 45° ANTEJARDIN 3 m 3 m  DISTANCIAMIENTOS 3 m ADOSADO  ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 5 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 7  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC									
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  1.8  0.22  COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO  DENSIDAD  ****  ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  12,6 m  5,65 m  ADOSAMIENTO  40%  35%  RASANTES  70° Y 45°  70° Y 45°  ANTEJARDIN  3 m  3 m  DISTANCIAMIENTOS  ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS  5  ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  D.F.L-N°2 de 1958  D.F.L-N°2 de 1958  COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO  0.6  0,16  0,16  COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO  0.6  0,16  COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO  ANTEJARDIN  ****  ****  ****  ADOSAMIENTO  ANTEJARDIN  7  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  D.F.L-N°2 de 1958  COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO  ****  ****  ****  ****  ****  ****  ****									
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  1.8  U.22 SUELO  COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS  ****  ****  ****  ****  ****  DENSIDAD  ****  ****  ****  ****  ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  12,6 m  5,65 m  ADOSAMIENTO  40%  35%  RASANTES  70° Y 45°  70° Y 45°  ANTEJARDIN  3 m  3 m  DISTANCIAMIENTOS  3 m  ADOSADO  ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS  5  ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  D.F.L-N°2 de 1958    D.F.L-N°2 de 1958   D.F.L-N°2 de 1958   Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC									
SUPERIORES  ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos 12,6 m 5,65 m ADOSAMIENTO 40% 35%  RASANTES 70° Y 45° 70° Y 45° ANTEJARDIN 3 m 3 m  DISTANCIAMIENTOS 3 m ADOSADO  ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 5 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 7  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  D.F.L-N°2 de 1958  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobilitaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC									
RASANTES 70° Y 45° 70° Y 45° ANTEJARDIN 3 m 3 m  DISTANCIAMIENTOS 3 m ADOSADO  ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 5 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 7  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  D.F.L-N°2 de 1958  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC									
DISTANCIAMIENTOS  3 m ADOSADO  ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS  5 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  7  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobilitaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC									
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 5 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 7  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC									
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC									
D.F.L-N°2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC									
D.F.L-N°2 de 1959 (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC									
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   Beneficio de fusión Art. 63   Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   Deneficio de fusión Art. 63   Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   Deneficio de fusión Art. 63   Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   Deneficio de fusión Art. 63   Deneficio de fusión Art. 63   Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   Deneficio de fusión Art. 63   Deneficio de fusión Art. 64   Deneficio de fusión Art. 64   Deneficio de fusión Art. 64   Deneficio de fusión Art. 65   Deneficio de fusión Art. 6									
OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC CROS * (especificar)									
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Otro (especificar)									
EDIFICIOS DE USO PUBLICO PARTE NO									
EDIFICIOS DE USO PUBLICO DE TODO PARTE VI NO									
EDIFICIOS DE USO PUBLICO PARTE VINO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO. SI VINO Res. Nº Fecha.									
是是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一									
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI V NO Res. Nº Fecha									
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha  7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO									

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2
						B 3	250.42
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							
PRESUPUESTO				-	6.4	0.140.100	
200. 020,0					34	9.149.182	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 737.273		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 0		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 737.273		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 221.171			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***		FECHA: ***	(-)	\$ 0	),-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***		FECHA: ***	(-)	\$ 0	),-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 8735		FECHA: 11-08-2016	(+)	\$.8	8.014	
TOTAL A PAGAR				L	\$ 428.088		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	2232		<u></u>	FECHA	24/02/2017
CONVENIO DE PAGO		N°	***	***		FECHA	***

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)						
	· ·					

P.E. N° 35 DE FECHA 24-02-2017

PATRICIO NUNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE