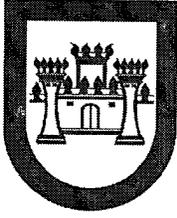


### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>359</b>
Fecha de Aprobación
<b>28.12.15</b>
ROL S.I.I
<b>968-412</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1044/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2182** de fecha **28.05.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\*\*\***

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **274,04** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA - QUINCHO - DORMITORIO EXTERIOR** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR / PARCELA N°18** N° **S/N°** Lote, N° **LOTE F-41** manzana **\*\*\*\*** localidad o loteo **SECTOR BELLAVISTA - CERES** sector **RURAL** Zona **\*\*\*\*\*** del Plan Regulador **\*\*\*\*\*** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **\*\*\*\*\*** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **\*\*\*\*\*** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **\*\*\*\*\*** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) **\*\*\*\*\***
- 4.- Plazos de la autorización especial **\*\*\*\*\***
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FABIOLA INES PINO ROJAS</b>	<b>*****</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO:	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
CONSTRUCTORA CASAS LA FLORIDA S.A.		77.184.880-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
KATHERINE BEATRIZ GALLEGUILLOS MARTINEZ		██████████
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
CARLOS GAMBOA ZEPEDA		██████████
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
KATHERINE BEATRIZ GALLEGUILLOS MARTINEZ		██████████
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	****	****	****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	274,04	****	274,04
S. EDIFICADA TOTAL	274,04	****	274,04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.030,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0.05	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	NO APLICA	0.04
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	NO APLICA	*****	DENSIDAD	NO APLICA	133 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	NO APLICA	3.98 M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	OGUC	OGUC
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar) ARTICULO 55° LGUC	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):	QUINCHO - DORMITORIO EXTERIOR		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		G-3	\$ 118.104.-	198,06	
		D-3	\$ 118.104.-	75,98	
PRESUPUESTO			\$	32.365.220.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$ 485.478.-	
DESCUENTO 90% - NUMERAL 9. ART. 12°, ORDENANZA LOCAL			(-)	\$ 0.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 485.478.-	
DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 0.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 11266	FECHA:04.11.15	(-)	\$ 36.027.-	
TOTAL A PAGAR			\$	449.451.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	13116	FECHA	28.12.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)					

PE N° 359 DE FECHA 28.12.2015

PNP/MAR.



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE