



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE AMPLIACION N° 359 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 1024 de fecha 04 de Diciembre del 2008 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACIÓN LOCAL COMERCIAL "EL CALLEJÓN".-
- 02 PROPIETARIO** : CLAUDIA ARAYA RIVERA / RUT: 12.620.201-6
- 03 UBICACION** : CALLE O'HIGGINS #639, LA SERENA CENTRO.-  
N° DE ROL: 178-004
- 04 ARQUITECTO** : MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA.-
- 05 CONSTRUCTOR** : MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA / RUT: 7.431.407-4
- 06 CARACTERÍSTICAS** : CIMIENTOS EN BASE A POYOS DE HORMIGÓN, RADIER EXISTENTE DE HORMIGÓN, PILARES Ø10", VIGAS Ø6" Y CRUCETAS Ø5" DE EUCALIPTUS, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A VIGAS DE PINO 3" x 8" Y VIGA METÁLICA DE 4" x 10" Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ZINC-ALUM.-
- 07 SUPERFICIE A CONSTRUIR** : 60.17 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE DEL TERRENO** : 504.59 m<sup>2</sup>
- 08 PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.236.- PG \$8.197.320.-
- 09 REGIMEN** : \_\_\_\_\_ /
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 7826** DE FECHA: 04.12.2008.-  
VALOR \$12.361.- FOLIO 362265  
ORD. N° 7820 DE FECHA: 01.10.2009.-  
VALOR \$110.586.- FOLIO 433870

**11 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).  
EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 01 DE OCTUBRE DEL 2009.-



*Juana Baudoín Madrid*  
**JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/JGC.-