



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> <b>RAFAEL CANIHUANTE SOTO</b>		R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> <b>MARCO PASTEN ROJAS</b>		R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b> <b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>		R.U.T.	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda) <b>SEBASTIAN JOGENSEN VASQUEZ</b>		REGISTRO <b>32-04</b>	CATEGORIA <b>2DA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) <b>PATRICIO BILBAO ARAVENA</b>		REGISTRO <b>39</b>	CATEGORIA <b>1ERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC <b>COMERIAL</b>	ACTIVIDAD <b>STRIPCENTER</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	GOMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			<b>1.103,08</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>2.501,01 M2</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2</b>	<b>0.44</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.4</b>	<b>0.32</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	...	...	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>15</b>	<b>10.12</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>0</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>1.4</b>	<b>3 y 4</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>31</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>33</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<b>ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C.</b>					

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>15</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>33</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

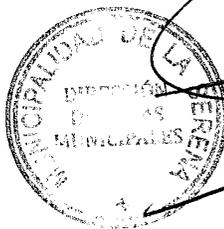
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	m2
				A-3	483,41
B-3	619,67				
PRESUPUESTO					\$ 197.056.117.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 2.955.841.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 2.955.841.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 886.752.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 11941	FECHA: 19.11.2015	(-)		\$ 154.504.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 12268	FECHA: 30.11.2015	(-)		\$ 295.590.-
TOTAL A PAGAR					\$ 1.618.995.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	12954	FECHA	22.12.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 358 DE FECHA 22.12.2015

PNP/PSM



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

