

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

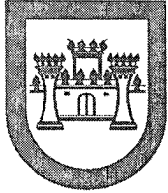
SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
353
Fecha de Aprobación
21/12/2015
ROL S.I.I
985-40

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1158/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6248 de fecha 18/11/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO TIENE vigente, de fecha XX (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 117 de fecha 30/11/2015 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° NO APLICA de fecha XX de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 11504,690 m2
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
en 4 piso, destinado a VIVIENDA UNIFAMILIAR
ubicado en calle/avenida/camino CALLE OSCAR QUIROZ MORGADO N° 1879
Lote N° LOTE II manzana XX localidad o loteo LAS COMPANIAS
sector URBANO Zona C-4-1 / ZEX-3 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial NO

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AGRICOLA SAN JORGE LIMITADA	76.367.474-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOFIA CAROLINA GUZMAN BARRAZA	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
CARLOS AGUIRRE M		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CARLOS AGUIRRE M		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
ULISES VALENZUELA MILLAN		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
CRISTIAN URBINA GONZALEZ		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE		027-04 1RA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
MARIANNE KUPPER CAUTY		0112-15 1RA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	10.251,45	1.253,24	11.504,69
S. EDIFICADA TOTAL	10.251,45	1.253,24	11.504,69
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	16.147,42		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,72	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6 0,18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XX	XX	DENSIDAD	450VIV/HÁ 394 VIV/HÁ
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6	12,55	ADOSAMIENTO	XX XX
RASANTES	ART. 263	ART.263	ANTEJARDIN	3 M 3 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	201	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	204
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	XX
						Fecha		XX

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	176	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	204
OTROS (ESPECIFICAR):	112 ESTACIONAMIENTOS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

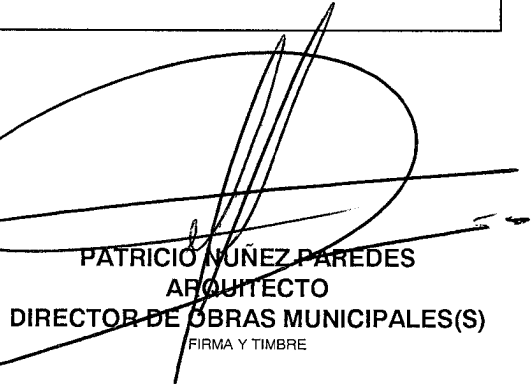
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	11504
PRESUPUESTO				\$	2.164.100.145
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	32.461.502
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) -\$	654.518
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	31.806.984
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	9.542.095
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 12366	FECHA: 02-12-2015	(-)	\$	3.210.095
TOTAL A PAGAR				\$	19.054.424
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	12897	FECHA		10/12/2015
CONVENIO DE PAGO	N°	XX	FECHA		XX

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 353 DE FECHA 21/12/15

PNP/RVA





PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA Y TIMBRE

