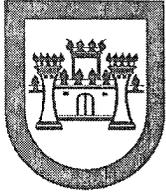


### PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>353</b>
Fecha de Aprobación
<b>21/12/2015</b>
ROL S.I.I
<b>985-40</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1158/15**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6248** de fecha **18/11/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **NO TIENE** vigente, de fecha **XX** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **117** de fecha **30/11/2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **NO APLICA** de fecha **XX** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **11504,690 m2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones en **4** piso, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE OSCAR QUIROZ MORGADO** N° **1879** Lote N° **LOTE II** manzana **XX** localidad o loteo **LAS COMPANIAS** sector **URBANO** Zona **C-4-1 / ZEX-3** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar) Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>AGRICOLA SAN JORGE LIMITADA</b>	<b>76.367.474-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOFIA CAROLINA GUZMAN BARRAZA</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>CARLOS AGUIRRE M</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>CARLOS AGUIRRE M</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>ULISES VALENZUELA MILLAN</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
<b>CRISTIAN URBINA GONZALEZ</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>		<b>027-04</b>	<b>1RA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIANNE KUPPER CAUTY</b>		<b>0112-15</b>	<b>1RA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>10.251,45</b>	<b>1.253,24</b>	<b>11.504,69</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>10.251,45</b>	<b>1.253,24</b>	<b>11.504,69</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>16.147,42</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,6</b>	<b>0,72</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,6</b> / <b>0,18</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>XX</b>	<b>XX</b>	DENSIDAD	<b>450VIV/HÁ</b> / <b>394 VIV/HÁ</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12,6</b>	<b>12,55</b>	ADOSAMIENTO	<b>XX</b> / <b>XX</b>
RASANTES	<b>ART. 263</b>	<b>ART.263</b>	ANTEJARDIN	<b>3 M</b> / <b>3 M</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>201</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>204</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	XX
						Fecha		XX

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>176</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>204</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>112 ESTACIONAMIENTOS</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

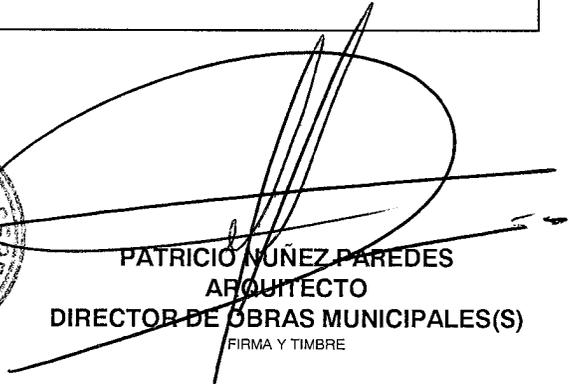
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	11504
PRESUPUESTO				\$	2.164.100.145
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	32.461.502
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) -\$	654.518
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	31.806.984
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	9.542.095
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 12366	FECHA: 02-12-2015	(-)	\$	3.210.095
TOTAL A PAGAR					\$ 19.054.424
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	12897	FECHA		10/12/2015
CONVENIO DE PAGO	N°	XX	FECHA		XX

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 353 DE FECHA 21/12/15

PNP/RVA  




  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

