RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

	☑ OBRA NUEVA	AMPLIACIO	ON MAYOR A 100 M2	ALTERACION	N RECO	ONSTRUCCION
	A secretaria de XVIII	DIRECCION C	E OBRAS - I. MUNICIPA	LIDAD DE :		N° DE RESOLUCIÓN
	1111 Jan 11111	X.	LA SERENA			34
						September 1
			REGIÓN: COQU	JIMBO		15.10.2013
Ilu	stre Municipalidad de	LIBBANG		7	1	ROL S.I.I.
	La Serena	L URBANO	<u> </u>	RURAL		1010-191 / 1010-190
VIS	STOS:					
A)	Las atribuciones emanad					
B)	Las disposiciones de l Instrumento de Planifica		Urbanismo y Construccio	nes en especial el	Art. 116, su C	ordenanza General, y el
C)	La Solicitud de Aprot	bación, los planos	y demás antecedentes	debidamente susc	ritos por el pro	opietario v el arquitecto
	proyectista, correspondie	entes al expediente S	S.A.P 5.1.5. N°		760/2013	, ,
D)	El Certificado de Inforn	naciones Previas N	° 2714	de fecha	19.07	.2012
E)	La Solicitud Nº	_de Aprobación de A	nteproyecto de Edificio Ad	cogido a conjunto arn	nonico	
. E	SUELVO:					
, 1 ,_	Aprobar el Anteproyecto	de	OBRA NUEVA AMPLIA	OBRA NUEVA	ÓN DECONSTRUCCIÓN	
	con destino(s)	CEN	ITRO TURISTICO	VACACIONAL "	VALLE ELO	วบเ"
	ubicado en calle/avenida		CELAS 4C Y 5C, QU			S/N
	Lote N°	manzana	localidad	o loteo KM. 1	1, CAMINO A	VICUÑA, RUTA 41
	sector ALGARRO		RURAL	del Plan Regulado		COMUNAL
	de conformidad a los pla encuentran archivados e		timbrados por esta D.O. P5.1.5. N°		de la presente '60/2013	autorización y que se
2	Dejar constancia que su	vigencia será de	180 DIAS a contar o	de la fecha de esta re	solución, de ac	uerdo al Art. 1.4.11. de
	la O.G.U.C.					
3	Establecer que la aproba	ación del futuro permi	so de edificación queda			via, conjunta o
	•	ación del futuro permi ntes actuaciones		FUSIC	N	
	Establecer que la aproba simultánea de las siguier	ntes actuaciones	so de edificación queda FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIV. e aprueba se acogerá a la	FUSIC	N ADOS POR AREAS DE RIE	SGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
3	Establecer que la aproba simultánea de las siguier Se deja constancia que e	ntes actuaciones el anteproyecto que s CULO 55 LEY G	FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIN Le aprueba se acogerá a la SENERAL DE URB	FUSIC VISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDA as siguientes disposic ANISMO Y CON	ON ADOS POR AREAS DE RIE CÍONES ESPECIAL NSTRUCCIO	SGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
3	Establecer que la aproba simultánea de las siguier Se deja constancia que e	ntes actuaciones el anteproyecto que s CULO 55 LEY G	Fusion, subdivision, Loteo, divise aprueba se acogerá a la	FUSIC VISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDA as siguientes disposic ANISMO Y CON	ON ADOS POR AREAS DE RIE CÍONES ESPECIAL NSTRUCCIO	SGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
3 4	Establecer que la aproba simultánea de las siguier Se deja constancia que e ARTIC	ntes actuaciones el anteproyecto que s CULO 55 LEY C ART.121, ART. 122, AF PROPIETARIO	FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIN Le aprueba se acogerá a la SENERAL DE URB	FUSIC VISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDA as siguientes disposic ANISMO Y CON	ON ADOS POR AREAS DE RIE CÍONES ESPECIAL NSTRUCCIO	SGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
3 4	Establecer que la aproba simultánea de las siguier Se deja constancia que e ARTICINDIVIDUALIZACION DEL BRE O RAZON SOCIAL del PRO	ntes actuaciones el anteproyecto que s CULO 55 LEY C ART.121, ART. 122, AF PROPIETARIO PIETARIO	FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIV DE APRUEDA SE ACOGERÁ A la SENERAL DE URB RT 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley C	FUSIC VISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDA as siguientes disposic ANISMO Y COR General de Urbanismo y Constru	ON NOOS POR AREAS DE RIE CIONES ESPECIAL NSTRUCCI Lociones; Otros.	SGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
3 4	Establecer que la aproba simultánea de las siguier Se deja constancia que e ARTICIINDIVIDUALIZACION DEL BRE O RAZON SOCIAL del PROSINDICATO E	ntes actuaciones el anteproyecto que s CULO 55 LEY C ART. 121, ART. 122, AF PROPIETARIO PIETARIO EMPRESA BANC	FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIN Le aprueba se acogerá a la SENERAL DE URB	FUSIC VISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDA as siguientes disposic ANISMO Y COR General de Urbanismo y Constru	DN ADOS POR AREAS DE RIE CIONES ESPECIAL NSTRUCCIO LICCIONES; Otros.	SGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar) eS ONES
3 4	Establecer que la aproba simultánea de las siguier Se deja constancia que e ARTICION DEL INDIVIDUALIZACION DEL BRE O RAZON SOCIAL del PROPINESENTANTE LEGAL del PROPI	ntes actuaciones el anteproyecto que s CULO 55 LEY C ART. 121, ART. 122, AF PROPIETARIO PIETARIO EMPRESA BANC IETARIO	FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIN e aprueba se acogerá a la SENERAL DE URB RT 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley C	FUSIC VISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDA as siguientes disposic ANISMO Y COR General de Urbanismo y Constru	DN ADOS POR AREAS DE RIE CIONES ESPECIAL NSTRUCCIO LICCIONES; Otros.	SGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar) 9S DNES
3 4	Establecer que la aproba simultánea de las siguier Se deja constancia que e ARTICION DEL INDIVIDUALIZACION DEL BRE O RAZON SOCIAL del PROPINESENTANTE LEGAL del PROPI	ntes actuaciones el anteproyecto que s CULO 55 LEY C ART. 121, ART. 122, AF PROPIETARIO PIETARIO EMPRESA BANC	FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIN e aprueba se acogerá a la SENERAL DE URB RT 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley C	FUSIC VISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDA as siguientes disposic ANISMO Y COR General de Urbanismo y Constru	DN ADOS POR AREAS DE RIE CIONES ESPECIAL NSTRUCCIO LICCIONES; Otros.	SGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar) eS ONES
3 4 NOME	Establecer que la aproba simultánea de las siguier Se deja constancia que e ARTICION DEL INDIVIDUALIZACION DEL BRE O RAZON SOCIAL del PROPINESENTANTE LEGAL del PROPI	el anteproyecto que s CULO 55 LEY C ART.121, ART. 122, AF PROPIETARIO PIETARIO EMPRESA BANC JETARIO ARDO QUEZAL	FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIN DE APRUEDA SE ACOGERÁ A la BENERAL DE URB RT 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley C CO CHILE-EDWAR DA JIMENEZ	FUSIC VISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDA as siguientes disposic ANISMO Y COR General de Urbanismo y Constru	DN ADOS POR AREAS DE RIE CIONES ESPECIAL NSTRUCCIO LICCIONES; Otros.	SGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar) es ONES
3 4 NOME	Establecer que la aproba simultánea de las siguier Se deja constancia que e ARTICI INDIVIDUALIZACION DEL BRE O RAZON SOCIAL del PROPI EDU INDIVIDUALIZACION DEL BRESENTANTE LEGAL del PROPI EDU INDIVIDUALIZACION DEL BRE O RAZON SOCIAL de la Em	el anteproyecto que s CULO 55 LEY C ART.121, ART. 122, AF PROPIETARIO PIETARIO EMPRESA BANC IETARIO ARDO QUEZAL ARQUITECTO PROYECT IPPESA DE ARQUITECTO (c	FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIN DE APPUEDA SE ACOGERÁ A la SENERAL DE URB RT 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley C CO CHILE-EDWAR DA JIMENEZ CTISTA Usando corresponda)	FUSIC VISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDA as siguientes disposic ANISMO Y COR General de Urbanismo y Constru	DN NDOS POR AREAS DE RIE CIONES ESPECIAL NSTRUCCI LICCIONES; Otros.	SGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar) eS ONES
3 4 NOME REPA	Establecer que la aproba simultánea de las siguier Se deja constancia que e ARTICI INDIVIDUALIZACION DEL BRE O RAZON SOCIAL del PROPIEDU INDIVIDUALIZACION DEL BRE O RAZON SOCIAL de la EM SOTO Y	PROPIETARIO PIETARIO PIETARIO ARDO QUEZAL ARQUITECTO PROYEC ARQUITECTO ARQUITECTO (c) Y SOTO ARQUITE	FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIN DE APPUEDA SE ACOGERÁ A la SENERAL DE URB RT 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley C CO CHILE-EDWAR DA JIMENEZ CTISTA Usando corresponda)	FUSIC VISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDA as siguientes disposic ANISMO Y COR General de Urbanismo y Constru	DN NOOS POR AREAS DE RIE CIONES ESPECIAL NSTRUCCI Lucciones; Otros.	SGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar) eS ONES
3 4 NOME REPA	Establecer que la aproba simultánea de las siguier Se deja constancia que e ARTIC INDIVIDUALIZACION DEL BRE O RAZON SOCIAL del PROPI EDU INDIVIDUALIZACION DEL A BRESENTANTE LEGAL del PROPI EDU INDIVIDUALIZACION DEL A BRE O RAZON SOCIAL de la Em SOTO Y BRE DEL ARQUITECTO RESPO	PROPIETARIO PIETARIO PIETARIO ARDO QUEZAL ARQUITECTO PROYEC ARQUITECTO ARQUITECTO (c) Y SOTO ARQUITE	FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIN de aprueba se acogerá a la SENERAL DE URB RT 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley C CO CHILE-EDWAR DA JIMENEZ CTISTA uando corresponda) TECTOS LTDA.	FUSIC VISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDA as siguientes disposic ANISMO Y COR General de Urbanismo y Constru	DN NDOS POR AREAS DE RIE CIONES ESPECIAI NSTRUCCI (Icciones; Otros.	SGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar) BS DNES BILT RILT

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S))							
Art. 2.1.25. OGUC.					CENTRO TURISTICO 1 HOTEL Y 20 CABAÑAS			
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33	oguc /	ACTIVIDAD	ESCALA	Art. 2.1.36. OGUC			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS					74/0.23			
☐ Art. 2.1,28. OGUC.		hi da						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	ESTINO ESPECIFICO:							
OTROS (e	specificar)							
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA								
	UTIL (m.	2)	COMUN (m2)	Tr.	OTAL (m2)			
BAJO TERRENO	Ten.	2. 11 (2.25) (1.25) (2.15)	The state of the s	20,20	TAC (III2)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	lie i		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
	4.909,6	51		4	.909,61			
S. EDIFICADA TOTAL	4.909,6	51		4.	.909,61			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	39.004,	50						
7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL	ICADAS							
	PERMITIDO PROYEC	DTADO		PERMITIDO	PROYECTADO			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,25 0,1	3		0,15	0,068			
EFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS PERIORES	0,0·	16	DENSIDAD		0,000			
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	17,5 15,9	117	OSAMIENTO	O.G.U.C.				
RASANTE	70° 70	111111111111111111111111111111111111111	ITEJARDIN					
DISTANCIAMIENTO	O.G.U.C. 6,10 M.		THE RESERVE	35,00 M.	36,87 M.			
ALC: ALC: ALC: ALC: ALC: ALC: ALC: ALC:								
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	90	ESTACIONAMIE	NTOS PROYECTO		96			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOC	GERÁ EL PROYECTO			AP III				
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Co	opropiedad Prov	ección Sombras Art. 2.6.1	1 0040	<u>alturosaulites souirres</u>	1000			
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC				Segunda Vivienda Art. 6.2.				
	L] Bene	eficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.	OGUC			
Otro (Especificar)								
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		Professional Profe			4 1 3			
Art. 121 Art. 122 Art.	123 Art.124	Art. 55			A STATE OF THE PARTY OF THE PAR			
		Tel Mic 33	Otro(especific	car) ——————————	<u> </u>			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE		NO			
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES F VIVIENDAS	OR DESTINO	OFICINAS	IDS. Hear					
LOGALES COMERCIALES		ESTACIONAMIE	- 15	0.0				
OTROS (ESPECIFICAR);		- TATE	. / 20 CABAÑAS	96				
		THOTEL	. / ZU CABANAS		~			
PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO	DR W							
ST No. 1 Control of the Control of t		A 10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10	A STATE OF THE STA					
SUPERFICIE TOTAL DE TER			CANTIDAD DE SI	TIOS RESULTANTES				

ONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

					CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					B-3 \$171.746/ C-3 \$150.282	4.909,61 M².
PRESUPUESTO		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-	\$497.268.216 \$302.704.0	116
ISHPTOTAL 1 DEDECTION AND TO THE PARTY OF TH				\$1,199,958		
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE (2004)				\$359.987		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				\$339.987		
TOTAL DEBECHOS MUNICIPALES				\$839.971		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:	T	(-)	\$655.57 1	`
TOTAL A PAGAR	<u> </u>	1	<u> </u>	11100	\$839.971	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		8831		FECHA	11.10.2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZA	CIÓN)
RESOLUCION ANTEPROYECTO №34 DE FECHA	A 15/10/2013
-\\	DIRECTIONA DE LA DE OBRAS MUNICIPALES DE OBRAS MUNICIPALES HANNE UTRERAS PEYRIN ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
No. of the Control of	