PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA	LOTEO DFL 2 CON CON LOTEO CON CONSTRUC	ISTRUCCION SIMULTÁNEA CCION SIMULTÁNEA		NO NO
✓ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARA	,	CONSTRUCCION
³⁴	DIRECCION DE OBRAS - I	. MUNICIPALIDAD I	DE:	NUMERO DE PERMISO
	LA SER	RENA		34
Ilustre Municipalidad de				Fecha de Aprobación
La Serena	REGIÓN :	IV		28/02/2018 ROL S.I.I
	URBANO	RURAL		2519-2
VISTOS:				
A) Las atribuciones emanadas del Art. Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Ter	de Urbanismo y Construccion	ional de Municipalidad nes en especial el A	es, rt. 116, su Ordenar	nza General,
La solicitud de aprobación, los plano correspondientes al expediente S.P.	os y demás antecedentes deb			los profesionales
D) El Certificado de Informaciones I	Previas Nº 653	de fecha	02/0)2/2017
E) El Anteproyecto de Edificación Nº	*** viger	nte, de fecha	*** (cuando	corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor IndeG) El informe Favorable de Revisor de I	ependiente N°	*** de	e fecha ***	(cuando corresponda)
H) La solicitud N° ***	de fecha *** de ap	Nº Probación de loteo D E	ue iecha	(cuando corresponda)
RESUELVO: 1 Otorgar permiso para	AMPLIACIÓN specificar) N° de edificio	con una superfic	sie edificada total d	e <u>118,237 m2</u>
en 2DO piso, destinado a		OFICINAS		
ubicado en calle/avenida/camino		RMO ULRIKSEN	No	3004
Lote N° manzar	***************************************	Regulador C	SERENA ORIE COMUNAL ALO INTERCOMUNAL	NIE
aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso.				n la letra C
2 Dejar constancia que la obra que se a	aprueba		CONTEMPLA NTIENE O PIERDE)	***************************************
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	N/A			
BEN 3 Que el presente permiso se otorga ar			ARMONICO	
AR	N/A T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Le	ey General de Urbanismo y Consti	ucciones, otros, (especificar)	
Plazos de la autorización especia 1 Que el proyecto que se aprueba se aj				
5 - INDIVIDUALIZACION DEL PRODICT	ARIO			
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ANIO			R.U.T.
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIO	NES		9	7.006.000-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				A.U.T.

1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTIST	A (cua	ndo con	responda)			FI.U	in.
ARQLOFTS E.I.R.L.								52.003	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST CESAR VELIZ TAPIA	<u>ra</u>							R.U	т.
NOMBRE DEL CALCULISTA								R.U	ia en
MARTIN ESCALA DIAZ							3,280		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) SE ACOGE AL ART. 1.2.1 D	E I A OGUC							R.U	it.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (c		V	6.840	70000000		435.000.000.000	7 2 3 5	20 desiren Carriera esta a con-	
***	dande comesponde	1						REGISTRO ***	CATEGORIA ***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	DEL PROYECTO D	E CALCULO I	ESTRU	CTURA	L (cuando corresponda)		132	REGISTRO	CATEGORIA
*** (*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de								***	***
7 CARACTERISTICAS DEL									
7.1. DESTINO (S) CONTEMP									
RESIDENCIAL							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Art. 2.1.25. OGUC.	DEST	NO ESPECIF	ICO:						
EQUIPAMIENTO Art. 2,1,33, OGUC.		Art. 2.1.33 O			ACTIVIDA	SD		ESCALA Art. 2	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	S	ERVICIOS)	8383555	OFICINA	AS	<u> </u>	BÁS	ICO
Art. 2.1.28. OGUC.	DEST	NO ESPECIF	ICO:						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:								
otros (específicar)									
7.2 SUPERFICIES									
2. GG: EN 101EG		114n 20.4v		055-33000			1	ornochesenses in antagones	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		UTIL (m2)			COMUN (n	12)		TOTAL	(m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO							-		
S. EDIFICADA TOTAL	EXISTE	NTE 81,2	24 m2	2	AUMENTA 118	3,237 m2	I	TOTAL 19	9,477 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					271,739 ı				
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	6							
	PERMITIDO	PROYEC	TADO	T			P	ERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,7	3	COEF	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO			0,4	0,365
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***	***		DENSIDAD				***	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	8,4	5		ADOSAMIENTO			40%	40%	
PASANTES	45 Y 70	45 Y	70	ANTEJARDIN			3	3	
DISTANCIAMIENTOS	3	ADOSA					L		
STACIONAMIENTOS REQUERIDOS 3				_I ESTACIONAMIENTOS PROYECTO			3		
	1	J		LO1331	3077411211100111011		L		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	OGE EL PROYEC	го							
D.F.L-N°2 de 1959 ☐ Ley № 19.	.537 Copropiedad li			Proyec	ción Sombras Art. 2.6.11	. oguc		Segunda Vivienda	Art. 6.2.4. OGUC
D.F.L-IV-2 de 1959 (nosterior	o Armónico Art. 2.6.4. Deneficio de fusión Art. 63 LGUC			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			OTROS * (especificar)		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	1								
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	1								
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	1								
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	1] Art.124	Τ□	Otro (especificar)				
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	LGUC] Art.124		Otro (especificar)	Пторо		PARTE	[√] NO

ESTACIONAMIENTOS

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR):

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2	
						B-3	18,18	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						E-3	100,057	
PRESUPUESTO					\$ 16.142.715			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 242.141			
TOTAL CAMBIO DE DESTINO				(-)	\$ 94.132			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 336.273			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	***			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***		FECHA: ***	(-)	***			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***		FECHA: *** (-)		***			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 13043		FECHA: 25/12/2017	(-)	\$	\$ 23.711		
TOTAL A PAGAR				1	\$ 312.562			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	2304)4		FECHA	28/02/2018	
CONVENIO DE PAGO		N°	***			FECHA	***	

	NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)						
PERMISO COMPLEMETARIO A CAMBIO DE DESTINO Nº 408 DE FECHA 28/02/2018							
1							
I							
ı							
I							
I							
l							
I							
l							
Į							
I							
۱							
I							
l							
l							
١							
ı							

P.E. N° 34 DE FECHA 28-02-2018

DIRECCION PATRICIO NUNEZ PAREDES
DE OBRAS PATRICIO NUNEZ PAREDES
MUNICIPALES PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE