

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>34</b>
Fecha de Aprobación
<b>08/02/2019</b>
FOUS.II
<b>965-85</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **891 / 2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **9449** de fecha **12/12/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **28** vigente, de fecha **08/11/2018** (cuando corresponde)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **05** de fecha **16/01/2019** (cuando corresponde)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **201826903** de fecha **28/11/2018** (cuando corresponde)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\***

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA VIVIENDA COLECTIVA** con una superficie edificada total de **14.514,72 M2** en **8 y 10** pisos, destinado a **2 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS CONDOMINIO PACIFICO 2800** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** N° **2800** Lote N° **A** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **SECTOR VEGA SUR** sector **URBANO** Zona **ZEX-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4 OGUC** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 1.2.1 DE LA OGUC.** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **\*\*\***
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA COSTANERA PACIFICO SPA</b>	<b>76.866.075-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SEBASTIAN ARAYA VARELA</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO, PROYECTISTA, CUBIERTA, CONSTRUCTORA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA			
SEBASTIAN ARAYA VARELA			
NOMBRE DEL CUBIERTA			
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR			
ART.1.2.1 DE LA OGUC			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUBIERTA, PROYECTISTA, CONSTRUCTORA)		REGISTRO	CATEGORIA
JUAN BASTIAS CASTILLO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLULO ESTRUCTURAL (CUBIERTA, PROYECTISTA)		REGISTRO	CATEGORIA
IEC INGENIERIA S.A.			

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA COLECTIVA
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	OTROS	DESTINO ESPECIFICO	

**7.2.- SUPERFICIES**

	CONSTRUCCION	COMUNICACION	TOTAL
ESPECIFICADA EN EL PERMISO	***	***	***
ESPECIFICADA EN EL PLANO	11.593,79	2.920,93	14.514,72
ESPECIFICADA EN EL PROYECTO	11.593,79	2.920,93	14.514,72
SUPERFICIA TOTAL		11.120,19	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMISO	PROYECTADO	PERMISO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION	3,5	1,3	0,5	0,18
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIES SUPERIORES	***	***	720	719,41
ALTIMITUD MAXIMA PERMISIDA	27	26,5	40%	CUMPLE
RASANTE	70	70	10	10
DISTANCIAMIENTO	OGUC /PRC	CUMPLE		

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	228	ESTACIONAMIENTO DISPONIBLE	215
---------------------------	-----	----------------------------	-----

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otra ( especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

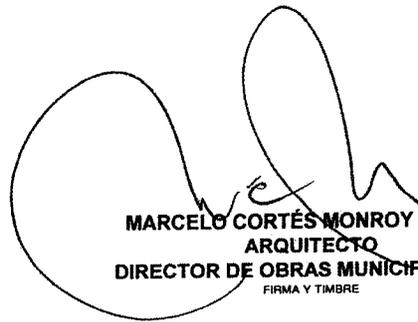
VIVIENDA	200	ESTACIONAMIENTO	215
LOCALES COMERCIALES			
OTROS (ESPECIFICAR)		202 BODEGAS	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>
			B-3	14.139,90
G-4	375,82			
PRESUPUESTO			\$ 2.942.500.190.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 44.137.503.-
DESCUENTO UNIDAD REPETIDA			(-)	\$ 3.374.087
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 40.763.746.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 12.229.025.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 8565	FECHA: 08/08/18	(-)	\$ 483.496.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 11797	FECHA: 08/11/18	(-)	\$ 3.758.950.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 11814	FECHA: 08/11/18	(-)	\$ 4.839.057.-
TOTAL A PAGAR			\$ 19.452.888.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1440	FECHA	04/02/2019
CONVENIO DE PAGO	N°	02	FECHA	08/02/2019

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 34 DE FECHA 08-02-2019

  
**MARCELO CORTÉS MONROY GARAY**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

MCG/MAR/psm.-

