PERMISO DE EDIFICACION

	☐ OBRA	NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUC	STRUCCION SIMULTÁNEA				
	☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M	2 ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION			
		DIRECCION DE OBRAS - I. LA SER		NUMERO DE PERMISO			
				Easter de Aurate d'ét			
Ilus	stre Municipalidad de La Serena			03.03.2015			
		REGIÓN :	IV				
		✓ URBANO	RURAL	168-20			
VIS	STOS:						
A)	l as atribusiones amanadas del Art	04 da la la 0 () 0					
B)	Las atribuciones emanadas del Art. Las disposiciones de la Ley Genera	. 24 de la Ley Organica Constitu al de Urbanismo v Construccio	icional de Municipalidades, ones en especial el Art 116	su Ordenanza General			
<u> </u>	y el Instrumento de Planificación Te	erritorial.					
C)	La solicitud de aprobación, los plar						
DV	correspondientes al expediente S.F		323/24.0				
D) E)	El Certificado de Informaciones El Anteproyecto de Edificación Nº			30.08.2011			
F)	El informe Favorable de Revisor Inc	***************************************	te, de fecha				
G)			10 de fecha	12.09.12 (cuando corresponda)			
H)	El informe Favorable de Revisor de La solicitud N°	do fosbo	II Nº S/IV	de fecha AGOS./12 (cuando corresponda)			
1)	Otros (especificar):	de fechade ap	robación de loteo con construc	cion simultànea.			
	SUELVO: Otorgar permiso para	AMPLIACION	con una superf	icie edificada total de 376,59			
	4 DIOO	specificar) N° de edificios	s, casas, galpones	•			
	ubicado en calle/avenida/camino	AV RAIMACEDA	LOCAL COMER				
	Lote No manzar	***************************************	SECTO	№4415 R LA PAMPA			
	sector URBANO 70	***************************************	Begulador COMUNA	A I			
	(URBANO O RURAL)		COMUNAL O INTERC	OMUNAL			
	aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso.	ntecedentes, que forman parte d	de la presente autorización me	ncionados en la letra C			
2	Dejar constancia que la obra que se	a anrugha					
	John John Landia que la Obra que se		(MANTIENE O PIE	RDE)			
	los beneficios del D.F.LN°2 de 19						
	NINGUNA BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO						
3	Que el presente permiso se otorga						
		T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Le	ey General de Urbanismo y Construcciones, otr	os, (especificar)			
4.	Plazos de la autorización especi		anaka da				
••	Que el proyecto que se aprueba se	ajusta ai citado anteproyecto aj	Prodago (cuando corresponda).				
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	TARIO					
INOME	DE O DAZÓN COOM LI INDONESSO.						
	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ONAO DE LA CASSESSI		R.U.T.			
	INMOBILIARIA L	OMAS DE LA CANTER	A LTDA.	78.322.830-0			
	INMOBILIARIA L RESENTANTE LEGAL DEI PROPIETARIO	OMAS DE LA CANTER	A LTDA.				

OTROS (ESPECIFICAR):

	6 INDIVIDUALIZACION DE LOS								
CRISTIAN AHUMADA TRENCOVE	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTISTA (cua	ando d	orresponda)			R.U.T.	
CRISTIAN AHUMADA TRENCOVE WOMER DE CALCULUSTA MARCOS JOPIA ARAVENA ***CORRECTOR** ***MARCOS JOPIA ARAVENA ***MARCOS	NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS	TA						DUT	
MARCOS JOPIA ARAVENA			IADA TREN	GO	VE			H.U.I.	
MARCOS JOPIA ARAVENA NOMERIC DEI REVISIÓN INGERENDAMENTE CONTON CONTREMO DE LA CANTENNA NOMERIC DEI REVISIÓN INGERENDAMENTE CONTON CONTREMO DE LA CANTENNA NOMERIC DEI REVISIÓN INGERENDAMENTE CONTON CONTREMO DE CALCULO ESTRUCTURAL (Busento forresposób) NESSIGNATION CONTREMO DE LA CANTENNA T. CARACTERISTICAS DEL PROVECTO 7.1 - DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIGNADE RESIGNADE RESIGNADE RESIGNADE RESIGNADE RESIGNADE COMERCIO COMERCIO COMERCIO COMERCIO COMERCIO ACTIVIDADES PROCUETTURS ACTURA BADITERTURADO COMERCIO COMERCIO COMERCIO ACTURADO SERVICIO MENOR MENOR MENOR MENOR MENOR MENOR MENOR ACTURADA BAJITERTURADO SERVICIONA SEDEMONA SOBRE TERRENDO SEDEMONA SOB		15000 in						R.U.T.	
MARCOS JOPIA ARAVENA WORRING SO REPUSON INDEPENDENTE, COLORIZO CORREGIONIS WORRING SO REPUSON INDEPENDENTE, COLORIZO CORREGIONIS WORRING SO REPUSON INDEPENDENTE, COLORIZO COLORIZO COLORIZO COLORIZO (I) FORD INDIVIDUALES BAZO ARMA COLORIZO COLORIZO (I) FORD INDIVIDUALES BAZO ARMA COLORIZO (I) FORD INDIVIDUALES BAZO ARMA COLORIZO (I) FORD INDIVIDUALES BAZO COLORIZO (I) FOR		ARCOS JO	<u>PIA ARAVE</u>	<u>NA</u>					
MORRISE OF RIAZON SOCIAL dan REVINDO REPROVECTIO DE CALCULO ESTRUCTURAL (Surface Serveyorige)		ARCOS JO	PIA ARAVE	NΔ				R.U.T.	
NOMBRE CRAZON SDOIAL ON BENESOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL SURING Surrogrocipie PEDISTRO							REGISTRO	CATEGORIA	
PERMITTICAL PROPERTIES CONTEMPLADO (S)									
7.1. DESTINO (3) CONTEMPLADO (5) RESIDENCIAL RESIDENCIAL AT 2 123. GGUC COMERCIO CENTRO DE SERVICIO AT 2 123. GGUC AT 2 123. GGUC COMERCIO CENTRO DE SERVICIO AUTOMOTOR MENOR AT 2 123. GGUC AT 2 123	NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR I	DEL PROYECTO D	E CALCULO ESTRU	JCTUF	IAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA	
7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESURVINA DESTINO ESPECIAÇO DESTINO ESPECIAÇO DESTINO ESPECIAÇO DESTINO ESPECIAÇO DESTINO ESPECIAÇO DESTINO DE SERVICIO AUTOMOTOR MENOR ATELIZAS, OGUIC DESTINO ESPECIAÇO DESTINO ESTINO DESTINO ESTINO	(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las obras							
RESURPACIAL DESTINO ESPECIFICO AUTOMOTOR RECALA MISE 1 98 08016 MENOR									
ATLE 1.25 OBUG		LADO (S)							
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ACTIVITATION ACTIVITATION ACTIVATION ACT	1111	DESTIN	O ESPECIFICO:						
COMERCIO AUTOMOTOR MENOR DESTNO ESPECIFICO: AUTOMOTOR DESTRUCTURA ARI 2.128 OGLIC. DISTRINO ESPECIFICO: DISTRI	1141	CLASE A	Vrt. 2.1.33 OGUC		ACTIVIDAD		ESCALA /	Art. 2.1.36, ÖGUC	
Art 21 28 09UC. DISTINO ESPECIFICO:	Att. 2.1.33. UGUÇ.	CO	MERCIO		l		NA I	ENOD	
INSPARSETUCTURA D'ESTING ESPECIFICO:					AUTOMOTOR		IAI	LIVON	
Art. 2.1.28 O.G. U.C. DISTING ESPECIFICO: atros (especificar)		020111	O EOI EOII 100:				···		
7.2 SUPERFICIES UTIL (ri2)		DESTIN	O ESPECIFICO:						
S. EDIFICADA BAJO TERRENO 376,59	otros (especificar)								
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE SUPERFICIE TOTAL TERRENO (mz) PERMITIDO PROYECTADO O,52 O,18 COEFICIENTE DE COUPACION PISOS SUPERIORES DENSIDAD SUPERIORES DENSIDAD SUPERIORES OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC	7.2 SUPERFICIES				10000				
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 376,59 376,59 S. EDIFICADA TOTAL 376,59 376,59 S. EDIFICADA TOTAL TERRENO (m2) 5300,8 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS		L	ITIL (m2)		GOMUN (m2)		TO	TAL (m2)	
S. EDIFICADA TOTAL 376,59 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO DE COUPACION DE O,52 O,18 SUELO O,52 O,18 OCEFICIENTE DE OCUPACION PISOS DENSIDAD ALTURA MAXIMA EN METROS O pisos B,4 7,9 ADOSAMIENTO OGUC OGUC RASANTES OGUC OGUC ANTEJARDIN O.L O.L DISTANCIAMIENTOS DE OCUPACION SEQUERIDOS 12 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DETLA"2 de 1956 Ley Nº 19.537 Coprojedad Immobiliaria (posterior al otragmento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC OGUC DETLA"2 de 1956 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC Articulo 6.1.9 OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC ALTURA ART. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI VIVIENDAS OFICINAS OFICINAS OFICINAS OFICINAS OFICINAS									
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (mz) 5300,8 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO PROYECTADO O,6 0,18 SUPERIORES O,52 0,18 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0,6 0,18 SUPERIORES OPENSIDAD ONESIDAD ONESIDADO							376,59		
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO O PROYECTADO O O,52 O,18 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD O,6 O,18 SUFLO SUFLO OS SUPERIORES ON,52 O,18 COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS OFISOS OFI	A	370,03					376,59		
PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0,6 0,18 COEFICIENTE DE OCUPACION DE 0,52 0,18 COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES DENSIDAD					5300,8				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0,6 0,18 COEFICIENTE DE OCUPACION DE 0,52 0,18 COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPELO 0,52 0,18 COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS DENSIDAD DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS OFICINAS	7.3 NORWAS URBANISTICAS								
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos 8,4 7,9 ADOSAMIENTO OGUC OGUC ANTEJARDIN O.L O.L DISTANCIAMIENTOS OGUC OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 12 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO D.F.L.N°2 de 1958 Ley N° 19.537 Copropiedad Immobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) OGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS: OFICINAS OFICINAS DENSIDAD DENSIDAD OGUC OGU	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEF	ICIENTE DE OCUPACION DE	- I f			
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos 8,4 7,9 ADOSAMIENTO OGUC OGUC RASANTES OGUC OGUC ANTEJARDIN O.L O.L DISTANCIAMIENTOS OGUC OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 12 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 28 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L.N°2 de 1954	COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	0,0	0,10	SUEL	0		0,52	0,18	
RASANTES OGUC OGUC ANTEJARDIN O.L O.L DISTANCIAMIENTOS OGUC OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 12 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 28 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Ley Nº 19.537 Copropiedad immobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC Articulo 6.1.9 OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC CONTO DE USO PUBLICO CONTO PARTE NO PARTE NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS OGUC		0.4	***************************************						
DISTÂNCIAMIENTOS OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 12 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO D.F.L.N°2 de 1959								····	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 12 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGÉ EL PROYECTO D.F.L.N°2 de 1958				ANIE.	JAHDIN		O.L	O.L	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGÉ EL PROYECTO D.F.L-N°2 de 1955	2.07/4/Os/AIMENTOO	OGUC	OGUC						
D.F.L-N°2 de 1958	ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	2	ESTA	CIONAMIENTOS PROYECTO			28	
D.F.L-N°2 de 1958	DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то						
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC Articulo 6.1.9 OGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS OFICINAS	D.F.L-N°2 de 1959 Ley Nº 19.	537 Copropiedad In	mobiliaria 🔲	Proved	ción Sombras Art 2 6 11 OGUC		Segundo Vivi	anda Art 62.4 OCUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121	Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión	Art 63				+		
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS OFICINAS		LGUC			AV. 2001. Art. 0.1.0 GGGG		Articulo 6.1.9	OGOC	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI V NO Res. Nº Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS OFICINAS									
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS OFICINAS	Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI VINO Res. Nº Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS OFICINAS	EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Пто	DO	PARTE	√ NO	
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS OFICINAS	CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	NDO.	SI	[J					
VIVIENDAS OFICINAS OFICINAS	7.4 NUMERO DE UNIDADES	OTALES PO	R DESTINO						
	VIVIENDAS			OFICIN	IAS				
LOCALES COMERCIALES 1 ESTACIONAMIENTOS 28	LOCALES COMERCIALES		1	ESTAC	CIONAMIENTOS			28	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2		
				A-4:\$ 114.64	2 376,59		
CLASIFICACION (I			, ,				
					3		
PRESUPUESTO				\$ 43.173.030			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		5%					
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)						
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(-)	1				
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	4 -			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	1 -			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)				
TOTAL A PAGAR			I	\$ 453.317			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N° 22	39	FECHA	03.03.2015		
CONVENIO DE PAGO		N°	 -	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE Nº 33 DE FECHA 03.03.2015

GAO DE DIRECCIÓN DE OERAS MUNICIPALES

PATRICIO NUNEZ PAREDES DIRECTOR DE OBÇAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE