

# PERMISO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

NUMERO DE PERMISO
<b>33</b>
Fecha de Aprobación
<b>24.02.2020</b>
ROL S.I.I
<b>1224-53</b>

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

Municipalidad de La Serena

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **943/19**

El Certificado de Informaciones Previaş N° **12394** de fecha **28.11.19**

El Anteproyecto de Edificación N° \*\* vigente, de fecha \*\* (cuando corresponda)

El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.

Otros (especificar):

DEBE:

Otorgar permiso para **RECONSTRUCCION** con una superficie edificada total de **16,63 m<sup>2</sup>**

en **1 y 2 PISO** piso, destinado a **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino **PJE. VOLCAN CALBUCO** N° **2446**

Lote N° manzana localidad o loteo **LAS COMPAÑIAS**

sector **URBANO** Zona **ZC-11-6** del Plan Regulador **COMUNAL**

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VIDRA SAEZ LARA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>CONSTRUCTORA GYF SPA</b>		<b>76.463.805-0</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>RODRIGO FREDES ADONES</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>RODRIGO FREDES ADONES</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
<b>RODRIGO FREDES ADONES</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	52,48	0	52,48
S. EDIFICADA TOTAL	52,48	0	52,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		64,80	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,8	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,32
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	300	0,12
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6	5,96	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	OGUC	70° y 45°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	N/C			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar) 55 LGUC	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				G-5	16,63
IESUPUESTO				\$	8.801.923
IBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 88.019
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1%	
DESCUENTO 90% POSTULACION PROGRAMA HABITACIONAL				(-)	\$ 8.802
INGRESO ASIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: ***	(-)		
MONTANTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)		
MONTANTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°***	FECHA: ***	(-)		
TOTAL A PAGAR				\$	8.802
BOLETA DE INGRESO MUNICIPAL	N°	1845	FECHA	24.02.2020	
BOLETA DE PAGAMENTO	N°	***	FECHA	***	

TAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

E. N° 33 FECHA 24.02.2020



*(Handwritten Signature)*  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

P/RM *(Handwritten mark)*

