

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN**
 OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**REGIÓN : **COQUIMBO**Ilustre Municipalidad de  
La Serena URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

**33****10.10.2013**

ROL S.I.I.

**982-71(M)****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 584/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4473 de fecha 08.10.2012
- E) La Solicitud N° \_\_\_\_\_ de Aprobación de Anteproyecto de Edificio Acogido a conjunto armonico \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Anteproyecto de

**OBRA NUEVA**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓNcon destino(s) **216 DEPARTAMENTOS DUPLO Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL BASICO**ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS RIQUELME** N° **S/N**Lote N° **A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LOTEO "GABRIELA ORIENTE I", FUNDO EL BOSQUE**sector **LAS COMPAÑIAS** Zona **ZC-4-1 / ZEX-3-5** del Plan Regulador **COMUNAL**de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **584/2013**2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **LOTEO**

FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acogerá a las siguientes disposiciones especiales

**D.F.L.N°2 DE 1959 Y CONJUNTO VIV. ECONOMICAS ART. 6.1.8. O.G.U.C.**

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>TERRAN UNO S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DANIEL MAS VALDES</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC S.A.</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RODRIGO GONZALEZ VARGAS</b>	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>9.587,50</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>9.587,50</b>		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	<b>28.143,13</b>		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,6/2,8</b>	<b>0,34</b>		<b>0,4/0,7</b>	<b>0,18</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>500</b>	<b>308</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	<b>10,5/12,6</b>	<b>5,55</b>	ADOSAMIENTO	<b>PAR/AIS</b>	<b>AISLADO</b>
RASANTE	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>5/10,5</b>	
DISTANCIAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>216</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>247</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>EQUIPAMIENTO COMERCIAL BASICO</b>		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>B-4 \$122.336.-</b>	<b>9.587,50</b>
PRESUPUESTO				<b>\$588.252.656.-</b>	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>\$1.007.421.-</b>	
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE (30%)			(-)		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			%		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>\$1.007.421.-</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				<b>\$1.007.421.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>8717</b>	FECHA	<b>09.10.2013</b>	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION ANTEPROYECTO N°33 DE FECHA 10/10/2013.-

HUP/IJB/mba.-



**HANNE UTRERAS PEYRIN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**