

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :                      IV

URBANO       RURAL

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| 336               |
| FECHA             |
| 01.12.2015        |
| Nº DE ROL         |
| 966-88            |

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 987/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6119 de fecha 11.11.2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 107 de fecha 16.11.2015 (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICIO ARTES  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA ALBERTO ARENAS N° 4235  
 Lote N° 1, manzana //, localidad o loteo EL MILAGRO  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 987/2015
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 148/2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DFL-2; LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA; ART. 2.6.4 O.G.U.C.  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
//  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |                   |                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |                   | R.U.T.              |           |
| <b>INMOBILIARIA URBANA SPA</b>                                          |                   | <b>76.324.502-0</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |                   | R.U.T.              |           |
| <b>CLAUDIO REYES VERA</b>                                               |                   | <b>[REDACTED]</b>   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |                   | R.U.T.              |           |
| <b>INMOBILIARIA URBANA SPA</b>                                          |                   | <b>76.324.502-0</b> |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |                   | R.U.T.              |           |
| <b>RODRIGO GONZALEZ VARGAS</b>                                          |                   | <b>[REDACTED]</b>   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |                   | R.U.T.              |           |
| <b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>                                             |                   | <b>[REDACTED]</b>   |           |
| E-MAIL                                                                  | R.U.T.            | REGISTRO            | CATEGORIA |
| <u>//</u>                                                               | <b>[REDACTED]</b> | <b>27-4</b>         | <b>1°</b> |

### 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |                 |                                |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO          | FECHA                          |
|                      | <b>220 / 47</b> | <b>24.09.2014 / 10.03.2015</b> |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                         |                     |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                         |                     |                          |

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    | UTIL (m2)      |                 | COMUN (m2)      |                 | TOTAL (m2)      |
|--------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                    | P.PRIMITIVO    | A MODIFICAR     | P.PRIMITIVO     | A MODIFICAR     |                 |
| BAJO TERRENO       |                |                 |                 |                 |                 |
| SOBRE TERRENO      |                |                 |                 |                 |                 |
| EDIFICADA TOTAL    | <b>6.026,7</b> | <b>6.558,48</b> | <b>1.903,37</b> | <b>1.516,23</b> | <b>8.074,71</b> |
| SUPERFICIE TERRENO |                |                 |                 |                 | <b>4.222,23</b> |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO         | PROYECTADO          |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>2</b>        | <b>1.91</b>     | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0.25</b>       | <b>0.17</b>         |
| COEFICIENTE DE OCUPACION RISOS SUPERIORES | //              | //              | DENSIDAD                          | <b>800 hab/há</b> | <b>654,7 hab/há</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | <b>rasante</b>  | <b>25,2 m</b>   | ADOSAMIENTO                       | <b>O.G.U.C.</b>   | <b>O.G.U.C.</b>     |
| RASANTES                                  | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> | ANTEJARDIN                        | //                | //                  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |                                   |                   |                     |

|                             |           |                           |           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>96</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>96</b> |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                        |                                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                                                                                |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar) LEY 19.537 COPROPIEDAD |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                                 |                  |           |
|----------------------|---------------------------------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS            | <b>84</b>                       | OFICINAS         | <b>0</b>  |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>0</b>                        | ESTACIONAMIENTOS | <b>96</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>84 BODEGAS - CONSERJERIA</b> |                  |           |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN |                       | m2                      |                   |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
|                                                          |               | <b>B-3: \$188.992</b> |                         | <b>7.557,92</b>   |
|                                                          |               | <b>B-3: \$188.992</b> |                         | <b>98,53</b>      |
|                                                          |               | <b>B-3: \$188.992</b> |                         | <b>144,64</b>     |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                           |               |                       | <b>\$ 1,447,007,798</b> |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                               | 0.75%         | %                     | <b>\$ 10,852,558</b>    |                   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                         |               | (-)                   | <b>\$ 305,644</b>       |                   |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                           |               |                       | <b>\$ 27,335,802</b>    |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                               | 1.5%          | %                     | <b>\$ 410,037</b>       |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                               |               |                       | <b>\$ 10,956,951</b>    |                   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)   |               | (-)                   | <b>\$ 3,287,085</b>     |                   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                              | G.I.M. N°     |                       | <b>\$ 0</b>             |                   |
| TOTAL A PAGAR                                            |               |                       | <b>\$ 7,669,866</b>     |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                   | N°            | <b>12314</b>          | FECHA                   | <b>01.12.2015</b> |



