



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

CERTIFICADO N°: 333 /

### CERTIFICADO RECTIFICATORIO

Fernando Ruiz Zamarca, Arquitecto, Director de Obras (s) de la Ilustre Municipalidad de La Serena, suscribe el presente certificado en conformidad al **Permiso de Edificación de Obra Nueva N°36 de fecha 09.03.2022**, respecto lo siguiente:

Donde dice:

**Resuelvo:**

1.- Otorgar Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **2.517,42 m2** en 4 piso, destinado a EQUIPAMIENTO ubicado en calle/avenida/camino **CALLE HUANHUALI N° 565** lote N° 1A manzana 222 localidad o loteo JUAN SOLDADO- LA SERENA sector **URBANO** Zona ZC-8/ZC-11-1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO TIENE los beneficios D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

N/A

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes disposiciones especiales

N/A

Plazos de la autorización especial \*\*\*

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

#### 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

**INMOBILIARIA HUANHUALI 2020 SPA**

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

**MARIANO TORREALBA NARDECCHIA**

R.U.T.

**77.077.155-2**

R.U.T.

Debe decir:

**Resuelvo:**

1.- Otorgar Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **2.517,42 m2** en 4 piso, destinado a EQUIPAMIENTO ubicado en calle/avenida/camino **CALLE HUANHUALI N° 565** lote N° 1A manzana 222 localidad o loteo JUAN SOLDADO- LA SERENA sector **URBANO** Zona ZC-8/ZC-11-1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO TIENE los beneficios D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

PROYECCION DE SOMBRAS

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes disposiciones especiales

N/A

Plazos de la autorización especial \*\*\*

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

#### 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

**INMOBILIARIA HUANHUALI 2020 SPA**

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

**MARIANO TORREALBA NARDECCHIA**

R.U.T.

**77.077.155-2**

R.U.T

Y Donde dice:

#### 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

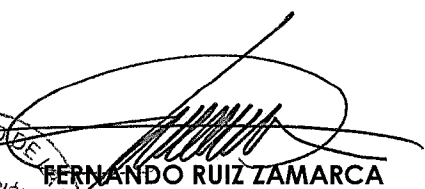
VIVIENDAS		OFICINAS	25
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	31
OTROS (ESPECIFICAR)	16 BICICLETEROS		

Debe decir:

#### 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	35
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	31
OTROS (ESPECIFICAR)	16 BICICLETEROS		

Se otorga el presente certificado a propietario **INMOBILIARIA HUANHUALI 2020 SPA** y al arquitecto de proyecto **DECIO MONTRONI** para fines que se estimen convenientes.

  
**BERNARDO RUIZ ZAMARCA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**



**LA SERENA, 31 DE MARZO 2022**

Distribución:

- Interesado.
- Correlativo
- Expediente 708/2021, 75 ONLINE.
- FRZ/PSM/PMU.-