

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|---------------------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA PABLO ASTABURUAGA GUTIERREZ | | R.U.T. [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA FERNANDO GARCIA BALBI | | R.U.T. [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) PATRICIO GONZALEZ GODOY | | R.U.T. [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) CARLOS SCAVIA ZARATE | | REGISTRO 27-004 | CATEGORIA 1ERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) MARIO GUENDELMAN BEDRAK | | REGISTRO | CATEGORIA 1ERA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|---------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 13.183,43 | 3.506,11 | 16.689,54 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 9.939,5 m2 | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 5.25 | 1.33 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.5 | 0.15 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 720 | 720 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 27 | 27 | ADOSAMIENTO | 40% | 29.52 |
| RASANTES | 70 | 70 | ANTEJARDIN | 10 | 10 |
| DISTANCIAMIENTOS | 10 | 10 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 244 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 221 ART 2.4.1 OGUC |
|-----------------------------|------------|---------------------------|---------------------------|

| | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C. |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | 214 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 221 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|------------------------|--------------------------|-------|---------------------------|------------------------|
| | | | | B-3 | 16.689,54 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 3.154.189.543.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 47.312.843.- |
| DESCUENTO UNIDAD REPETIDAS | | | | (-) | \$ 4.262.863.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 43.049.980.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ 12.914.994.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (+) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 10916 | FECHA: 27.10.2015 | (-) | \$ 4.311.215.- | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 25.823.771.- | |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL | N° | 12172 | FECHA | 27.11.2015 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 333 DE FECHA 27.11.2015

PNP/PSM


PATRICIO MUNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

