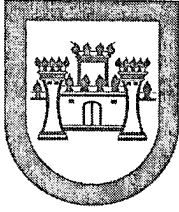


PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA (checked), LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2, ALTERACION, REPARACION, RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION : IV

URBANO (checked), RURAL

Table with permit details: NUMERO DE PERMISO 333, Fecha de Aprobación 27.11.15, ROL S.I.I 965-211

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº 1008/2015, D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 5288 de fecha 21.10.2015, E) El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha (cuando corresponda), F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 108 de fecha 21.10.2015 (cuando corresponda), G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural S/N de fecha 16.11.2015 (cuando corresponda), H) La solicitud Nº de fecha de aprobación de loteo D.F.L. Nº2 con construcción simultánea, I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 16.689,54 m2 en 10 pisos, destinado a CONJUNTO DE VIVIENDAS COLECTIVA "CONDominio VISTA PACIFICO" 3 EDIFICIOS ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA PACIFICO Nº 3119 Pc Nº 52 Lt Nº 1-B localidad o loteo URBANO Zona ZEX-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: CONJ. ARMÓNICO ART. 2.6.4 O.G.U.C. - LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Table with owner details: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA NOLLAGAM LTDA. R.U.T. 77.479.090-K, REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO GONZALO MAGALLON QUEMADA

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA PABLO ASTABURUAGA GUTIERREZ		R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA FERNANDO GARCIA BALBI		R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) PATRICIO GONZALEZ GODOY		R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) CARLOS SCAVIA ZARATE		REGISTRO 27-004	CATEGORIA 1ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) MARIO GUENDELMAN BEDRAK		REGISTRO	CATEGORIA 1ERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	13.183,43	3.506,11	16.689,54
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		9.939,5 m2	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5.25	1.33	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.5	0.15
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	720	720
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	27	27	ADOSAMIENTO	40%	29.52
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	10	10			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	244	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	221 ART 2.4.1 OGUC
-----------------------------	------------	---------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	214	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	221
OTROS (ESPECIFICAR):			

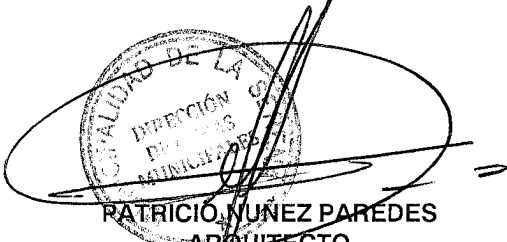
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	16.689,54
PRESUPUESTO					\$ 3.154.189.543.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 47.312.843.-
DESCUENTO UNIDAD REPETIDAS				(-)	\$ 4.262.863.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 43.049.980.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 12.914.994.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(+)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 10916	FECHA: 27.10.2015	(-)		\$ 4.311.215.-
TOTAL A PAGAR					\$ 25.823.771.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	12172	FECHA	27.11.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 333 DE FECHA 27.11.2015

PNP/PSM


PATRICIO MUNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

