



## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad de  
La Serena

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 328               |
| FECHA             |
| 25.11.2015        |
| ROL SII           |
| 1905-16           |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 763 / 2015 ANTERIOR 1251 / 2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5707 de fecha 05.12.2013
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA - EQUIPAMIENTO SERVICIOS  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino JORGE MONTT N° 547  
Lote N° 20, manzana N, localidad o loteo HABITACIONAL BUEN PASTOR  
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 763 / 2015 ANTERIOR 1251 / 2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 763 / 2015 ANTERIOR 1251 / 2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ACOGIDO ENMIENDA 8. ART.53. ORDENANZA LOCAL PRC.  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
ART. 121 ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |        |                         |           |
|---|--------|-------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.                  |           |
| <b>ANGEL BERMEJO PARRA</b>  |        | [REDACTED]              |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.                  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.                  |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.                  |           |
| <b>FELIPE GARCIA ZAMORANO / PAULA BRANGIER TAULIS</b>                   |        | [REDACTED] / [REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.                  |           |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO                | CATEGORIA |
| *****   | *****  | *****                   | *****     |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|----------------------|--------|------------|
|                      | 219    | 16.06.2015 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                             |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>SERVICIOS</b>       | <b>CENTRO KINESIOLOGICO</b> | <b>BASICO</b>            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |                             |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|---------------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | *****         | *****      | *****      |
| SOBRE TERRENO   | 62,50 + 46,12 | *****      | 108,62     |
| EDIFICADA TOTAL | 62,50 + 46,12 | *****      | 108,62     |
| TOTAL TERRENO   |               | 208,90 M2  |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0.6       | 0.52       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.52      | 0.52       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ****      | *****      | DENSIDAD                          | ****      | ****       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 8.4 M     | 3.5 M      | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | 70°        | ANTEJARDIN                        | PRC.      | ART.53°    |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC         | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                      |                  |   |
|----------------------|----------------------|------------------|---|
| VIVIENDAS            |                      | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |                      | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | CENTRO KINESIOLOGICO |                  |   |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)     |           | CLASIFICACIÓN   | m2          |
|--|-----------|-----------------|-------------|
|  |           | G-4 \$ 84.974.- | 46,12 M2    |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           | \$              | 3.919.001.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | 1.5       | %               | \$ 58.785.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |           | (-)             | \$ 0.-      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)       |           | (-)             | \$ 0.-      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. N° | FECHA:          | (-)         |
| TOTAL A PAGAR  |           | \$              | 58.785.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°        | 12040           | FECHA       |
|  |           |                 | 24.11.2015  |

