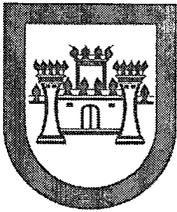


### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>327</b>
Fecha de Aprobación
<b>31.12.2014</b>
ROL S.I.I
<b>273-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **938/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5520** de fecha **26.11.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1738** de fecha **11.12.2014** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural **719-016** de fecha **03.03.2014** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN Y RESTAURACIÓN** con una superficie edificada total de **37.063,4 m2** en **2** pisos, destinado a **CENTRO DE DIAGNOSTICO TERAPEUTICO - CDT** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ANFIÓN MUÑOZ** N° **751** Lote N° \_\_\_\_\_ Mz N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** Zona **ZC-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
4. - Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVICIO DE SALUD COQUIMBO</b>	<b>61.606.400-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ERNESTO JORQUERA FLORES</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>JOHN BAUERLE BLANDFORD</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>DEMETRIO CONCHA LARRAIN</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>LUIS ALVARADO JORQUERA</b>		REGISTRO <b>29-13</b>	CATEGORIA <b>1ERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>HANS BECKS OHACO</b>		REGISTRO <b>16</b>	CATEGORIA <b>1ERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>SALUD</b>	ACTIVIDAD <b>HOSPITAL - CDT</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>MEDIANO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		<b>15.268,63 m2</b>	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		<b>21.794,7 m2</b>	
S. EDIFICADA TOTAL	<b>EXISTENTE 3.065 m2</b>	<b>AMPLIACIÓN 37.063,4 m2</b>	<b>TOTAL 40.128,4 m2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>10.752 m2</b>	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3.8</b>	<b>2.32</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.8</b>	<b>0.645</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	...	...
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>15</b>	<b>14.9</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>0</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>no aplica</b>	...
DISTANCIAMIENTOS	...	...			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>342</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>184</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C.</b>

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>184</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>CENTRO DE DIAGNOSTICO TERAPEUTICO</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m2	
		B-2	21.490	
B-4	15.573,4			
PRESUPUESTO			\$ 7.219.365.691.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 108.290.485.-	
PRESUPUESTO RESTAURACIÓN		(-)	\$ 355.179.187.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 111.842.276.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 33.552.683.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			\$ 78.289.593.-	
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	12528	FECHA	31.12.2014
CONVENIO DE PAGO	N°	04 - 13	FECHA	31.12.2014

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO ORD. N° 3684 DE FECHA 09.10.2014 DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES, CUENTA CON EISTU APROBADO SEGÚN ORD. 554 DE FECHA 07.07.2014 DE LA SECRETARIA REGIONAL DE MINISTERIAL DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES.

P.E. N° 327 DE FECHA 31.12.2014

FGD/PSM



FERNANDO GLASNOVIC DUHALDE  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE