

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JOHN BAUERLE BLANDFORD		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA DEMETRIO CONCHA LARRAIN		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) LUIS ALVARADO JORQUERA		REGISTRO 29-13	CATEGORIA 1ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) HANS BECKS OHACO		REGISTRO 16	CATEGORIA 1ERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC SALUD	ACTIVIDAD HOSPITAL - CDT	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		15.268,63 m2	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		21.794,7 m2	
S. EDIFICADA TOTAL	EXISTENTE 3.065 m2	AMPLIACIÓN 37.063,4 m2	TOTAL 40.128,4 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		10.752 m2	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.8	2.32	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.8	0.645
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	15	14.9	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	no aplica	...
DISTANCIAMIENTOS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	342	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	184
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	184
OTROS (ESPECIFICAR):	CENTRO DE DIAGNOSTICO TERAPEUTICO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m2	
		B-2	21.490	
B-4	15.573,4			
PRESUPUESTO			\$ 7.219.365.691.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 108.290.485.-	
PRESUPUESTO RESTAURACIÓN		(-)	\$ 355.179.187.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 111.842.276.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 33.552.683.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			\$ 78.289.593.-	
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	12528	FECHA	31.12.2014
CONVENIO DE PAGO	N°	04 - 13	FECHA	31.12.2014

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO ORD. N° 3684 DE FECHA 09.10.2014 DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES, CUENTA CON EISTU APROBADO SEGÚN ORD. 554 DE FECHA 07.07.2014 DE LA SECRETARIA REGIONAL DE MINISTERIAL DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES.

P.E. N° 327 DE FECHA 31.12.2014

FGD/PSM



FERNANDO GLASNOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE