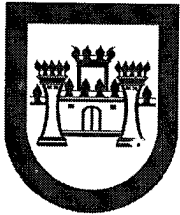


## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

**REGIÓN : IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>320</b>
Fecha de Aprobación
<b>17.11.2015</b>
ROL S.I.I
<b>2572-154</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 949/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2675 de fecha 23.10.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 17 vigente, de fecha 26.08.2015 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 104 de fecha 05.10.2015 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2015SI005451 de fecha 09.11.15 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para UN EDIFICIO DE CONDOMINIO DE 15 DPTOS. con una superficie edificada total de 1265,03 m2 y de SUBT/4 pisos de altura, destinado a ESTACIONAMIENTOS, BODEGAS, RECEPCIÓN, DPTOS Y PISCINA ubicado en calle/avenida/camino BARTOLOME BLANCHE ESQ. LOS ARRAYANES N° S/N°  
 Lote N° 1-C manzana \*\*\*\* localidad o loteo \*\*\*\*\*  
 sector U:RBANO Zona ZEX-3-1 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL)      COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
PROTECCIÓN DE SOMBRAS . ART. 2.6.11 OGUC / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
<b>INVERSIONES ECOVISTA SPA</b>	<b>76.485.507-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO.	R.U.T.
<b>ANDRES EING CRUCHAGA</b>	<b>[REDACTED]</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
VINCI STUDIO LTDA.		76.311.445-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
MARTIN ESCALA DIAZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) . ACOGIDO ART. 12.1 OGUC.		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE		00027- 4	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CANALES,PERRETTA Y ASOC. LTDA. / CARLOS PERRETTA CARVAJAL.		53	1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	38,26	80,26	118,52
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.006,83	139,58	1.146,51
S. EDIFICADA TOTAL	1.045,09	219,94	1.265,03
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		941,10	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.60	1.34	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.60 / 0.30
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	450 HAB/HÁ / 360 HAB/HÁ
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,60 M	12,28 M	ADOSAMIENTO	AISLADO / AISLADO
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3.00 M / 3.00 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	17	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	17
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar) ARTICULO 55° LGUC

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 17
		Fecha	26.08.15

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

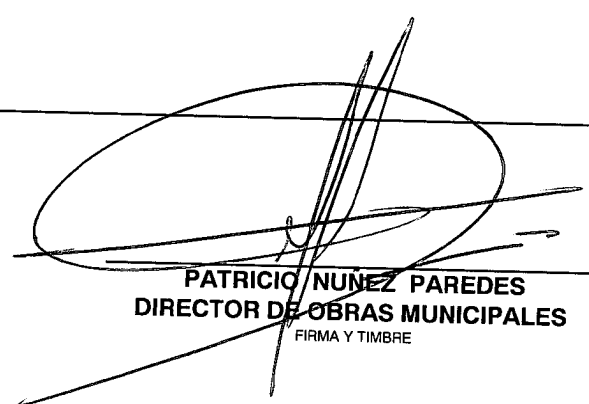
VIVIENDAS	15	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	17
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		B-3	\$ 188.992.-	1.265,03
PRESUPUESTO				
				\$ 239.080.550 .-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$ 3.586.208.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 162.484.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$ 3.423.724.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 1.027.117.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 4478	FECHA:06.05.15	(-)	\$ 35.262.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 8716	FECHA:25.08.15	(-)	\$ 200.652.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 10201	FECHA:06.10.15	(-)	\$ 358.621.-
TOTAL A PAGAR				\$ 1.802.072.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11819	FECHA	17.11.2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)				

PE N° 320 DE FECHA 17.11.2015

PNP/MAR.

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE