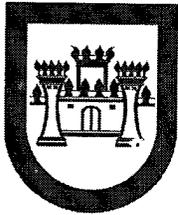


### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>320</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>17.11.2015</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>2572-154</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **949/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2675** de fecha **23.10.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **17** vigente, de fecha **26.08.2015** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **104** de fecha **05.10.2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2015SI005451** de fecha **09.11.15** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\*\*\***

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **UN EDIFICIO DE CONDOMINIO DE 15 DPTOS.** con una superficie edificada total de **1265,03** m2 y de **SUBT/4** pisos de altura, destinado a **ESTACIONAMIENTOS, BODEGAS, RECEPCIÓN, DPTOS Y PISCINA** ubicado en calle/avenida/camino **BARTOLOME BLANCHE ESQ. LOS ARRAYANES** N° **S/N°**  
 Lote N° **1-C** manzana **\*\*\*\*** localidad o loteo **\*\*\*\*\***  
 sector **U:RBANO** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**PROTECCIÓN DE SOMBRAS . ART. 2.6.11 OGUC / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**\*\*\*\*\***  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial **\*\*\*\*\***
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>INVERSIONES ECOVISTA SPA</b>       | <b>76.485.507-8</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO.  | R.U.T.              |
| <b>ANDRES EING CRUCHAGA</b>           | <b>[REDACTED]</b>   |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| VINCI STUDIO LTDA.   |  | 76.311.445-7 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE  |  | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| MARTIN ESCALA DIAZ   |  | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) . ACOGIDO ART. 12.1 OGUC.                                       |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| CARLOS SCAVIA ZARATE   |  | 00027- 4     | 1°        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| CANALES,PERRETTA Y ASOC. LTDA. / CARLOS PERRETTA CARVAJAL.                                 |  | 53           | 1°        |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |               |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | DEPARTAMENTOS |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD     | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |               |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |               |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |               |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 38,26     | 80,26      | 118,52     |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 1.006,83  | 139,58     | 1.146,51   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 1.045,09  | 219,94     | 1.265,03   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 941,10     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.60      | 1.34       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.60       | 0.30       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | *****     | *****      | DENSIDAD                          | 450 HAB/HÁ | 360 HAB/HÁ |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12,60 M   | 12,28 M    | ADOSAMIENTO                       | AISLADO    | AISLADO    |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | 3.00 M     | 3.00 M     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |            |            |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 17 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 17 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                                     |  |                                     |                                      |                          |                                   |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input checked="" type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/>            | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/>            | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | Articulo 6.1.9 OGUC               |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |                                       |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) ARTICULO 55° LGUC |

|                                  |                                     |      |                          |       |                                     |    |       |          |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|--------------------------|-------|-------------------------------------|----|-------|----------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/>            | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |       |          |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | 17 | Fecha | 26.08.15 |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

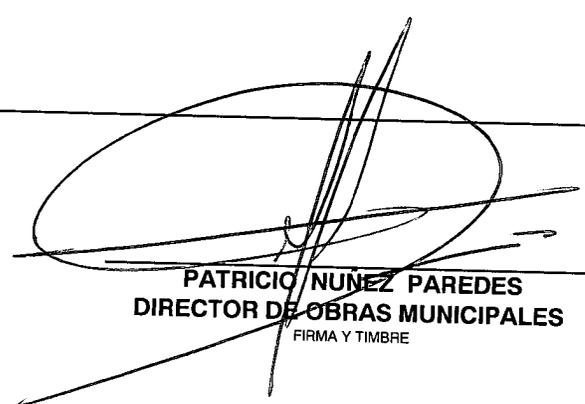
|                      |    |                  |    |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS            | 15 | OFIGINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS | 17 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |    |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                       |                 | CLASIFICACIÓN  |              | m2                |
|---|-----------------|----------------|--------------|-------------------|
|   |                 | B-3            | \$ 188.992.- | 1.265,03          |
| PRESUPUESTO   |                 |                |              |                   |
|   |                 |                |              | \$ 239.080.550 .- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                               |                 | 1.5            | %            | \$ 3.586.208.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                            |                 |                | (-)          | \$ 162.484.-      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                  |                 | 1.5            | %            | \$ 3.423.724.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE          |                 |                | (-)          | \$ 1.027.117.-    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                         | G.I.M. N° 4478  | FECHA:06.05.15 | (-)          | \$ 35.262.-       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                           | G.I.M. N° 8716  | FECHA:25.08.15 | (-)          | \$ 200.652.-      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                 | G.I.M. N° 10201 | FECHA:06.10.15 | (-)          | \$ 358.621.-      |
| TOTAL A PAGAR   |                 |                |              | \$ 1.802.072.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                      | N°              | 11819          | FECHA        | 17.11.2015        |
| CONVENIO DE PAGO  | N°              |                | FECHA        |                   |
| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) |                 |                |              |                   |

PE N° 320 DE FECHA 17.11.2015

PNP/MAR.

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE