

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO**
 **URBANIZACION**  
 **LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
 **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

N° DE RESOLUCIÓN
<b>31</b>
Fecha de Aprobación
<b>04.04.2013</b>
ROL S.I.I.
<b>985-6</b>

REGIÓN : **COQUIMBO**

**URBANO**
 **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **046/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2167** de fecha **14.06.2012**
- E) El Anteproyecto N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA ISLON, LOTE A** N° **S/N**, localidad o loteo **LAS COMPAÑIAS** sector **LAS COMPAÑIAS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **046/2013**
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ISABEL GUZMAN HELO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS AGUIRRE M.</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	<b>99.715.206</b>

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE I</b>	<b>10.677,57</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE II</b>	<b>16.147,42</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE III</b>	<b>17.489,50</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE IV</b>	<b>17.224,94</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE V</b>	<b>20.655,44</b>	N°			N°		
N°			N°			<b>TOTAL</b>		<b>82.194,87</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI
  NO

PORCENTAJES			
LOTES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
AREAS VERDES (CESIÓN)	82.194,87	82,42	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	8.261,55	8,28	2
VIALIDAD	2.837,27	3,45	1
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	6.421,516	5,85	
SUPERFICIE TOTAL	99.715,206	100.0%	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	SERGIO SMYTHE A. / WILSON ALUCEMA G.
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	SERGIO SMYTHE A. / WILSON ALUCEMA G.
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	SERGIO SMYTHE A. / WILSON ALUCEMA G.
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	LUIS OLIVA MUÑOZ
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	SANDRA GODOY VEGA
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PROYECTO DE PAVIMENTACION ACCESO LOS TAMARINDOS	IVAN MUÑOZ SOLIS

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$9.755.521.-	2%	\$9.755.521.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 527	FECHA: 17.01.2013	(-) \$	\$19.299.-
SALDO A PAGAR				\$175.811.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2854	FECHA: 02.04.2013		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**PLANOS DE LOTEO CON PROHIBICION DE ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOS LOTES.**

RESOLUCION N°31 DE FECHA 04 DE ABRIL DEL 2013.

IMH/S/D/mba.-



*Irene Machuca*  
**IRENE MACHUCA HERRERA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES