

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>31</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>27.02.2018</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>966 - 73</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **924 / 2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5698** de fecha **26/09/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **04** de fecha **2018** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **473,32 m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **1 Y 2** pisos, destinado a **SERVICIOS OFICINAS - ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SAN JOAQUIN** N° **1801**  
 Lote N° **-** manzana **-** localidad o loteo **SAN JOAQUIN**  
 sector **URBANO** Zona **ZC - 11 - 3** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**N/A**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**N/A**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |
| <b>ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD</b> | <b>70.360.100-6</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T.              |
| <b>RAUL GONZALEZ GAETE</b>             | <b>[REDACTED]</b>   |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                     |            |
|--|---------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.              |            |
| <b>INGENIERIA NIVEL 50 SPA.</b>  | <b>76.418.214-6</b> |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.              |            |
| <b>NATALIE MARIN FLORES</b>  | [REDACTED]          |            |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.              |            |
| <b>LUIS CASTRO BONICHE</b>   | [REDACTED]          |            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.              |            |
| <b>CARLOS JULIO CAICEO</b>   | [REDACTED]          |            |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO            | CATEGORIA  |
| <b>MAXIMO TAPIA ALVARADO</b>   | [REDACTED]          | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO            | CATEGORIA  |
|  |                     |            |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                 |                          |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|  | <b>SERVICIOS</b>       | <b>OFICINAS</b> | <b>BASICO</b>            |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2)      | TOTAL (m2)    |
|-------------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>473,32</b> | <b>0</b>        | <b>473,32</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>473,32</b> | <b>0</b>        | <b>473,32</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |               | <b>5.220,09</b> |               |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO        | PROYECTADO       |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |
|---|------------------|------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>0.8</b>       | <b>0.31</b>      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0.52</b> | <b>0.25</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>***</b>       | <b>***</b>       | DENSIDAD                          | <b>***</b>  | <b>***</b>  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>8,4 m</b>     | <b>7,27 m</b>    | ADOSAMIENTO                       | <b>40%</b>  | <b>29%</b>  |
| RASANTES                                  | <b>45° y 70°</b> | <b>45° y 70°</b> | ANTEJARDIN                        | <b>3 m</b>  | <b>3 m</b>  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b>  | <b>O.G.U.C.</b>  |                                   |             |             |

|                             |           |                           |                            |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>23</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>19 A + 4 BICICLETAS</b> |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|----------------------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)            |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                  |                         |
|----------------------|--|------------------|-------------------------|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         | <b>10</b>               |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS | <b>19 A + 4 BICICL.</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |                         |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 |                   |       | CLASIFICACIÓN          | m2                    |
|--|-----------------|-------------------|-------|------------------------|-----------------------|
|  |                 |                   |       | <b>A 3</b>             | <b>184,71</b>         |
| <b>G 3</b>   | <b>288,61</b>   |                   |       |                        |                       |
| PRESUPUESTO  |                 |                   |       | <b>\$ 68.402.173.-</b> |                       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                 |                   |       | %                      | <b>\$ 1.026.032.-</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 |                   |       | (-)                    | <b>\$ 0.-</b>         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                 |                   |       | %                      | <b>\$ 1.026.032.-</b> |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                 |                   |       | 30 % (-)               | <b>\$ 718.222.-</b>   |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° ***   | FECHA: ***        | (-)   | <b>\$ 0.-</b>          |                       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° ***   | FECHA: ***        | (-)   | <b>\$ 0.-</b>          |                       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 12755 | FECHA: 15-12-2017 | (-)   | <b>\$ 37.415.-</b>     |                       |
| TOTAL A PAGAR                                      |                 |                   |       | <b>\$ 680.8010.-</b>   |                       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°              | <b>2213</b>       | FECHA | <b>27/02/2018</b>      |                       |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°              | <b>***</b>        | FECHA | <b>***</b>             |                       |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 31 DE FECHA 27-02-2018



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE