

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO
 RURAL

NUMERO DE PERMISO
31
Fecha de Aprobación
21.02.2019
RÓL S.I.I
966-80

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **817/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3820** de fecha **18.06.2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigente, de fecha ******* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha ******* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **993,11 m2** en **2** pisos, destinado a **GIMNASIO** ubicado en calle/avenida/camino **SANTIAGO DEL APOSTOL** N° **4063 LOCAL 20** Lote N° **F-1** manzana ******* localidad o loteo **SECTOR EL MILAGRO** sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

N/A

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

N/A

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PENTA VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	96.812.970-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS CELIS MORGAN / ALEIX RADMILOVIC KAUTZ	9.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
PG ARQUITECTOS SPA		77.701.080-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
PABLO GIL DIB		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
PEDRO ARANEDA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MATIAS STUVEN GODOY		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO BARANDA PONS		353-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LEOPOLDO PALMA WENZEL		38	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EQUIPAMIENTO	GIMNASIO	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	993,11	0	993,11
S. EDIFICADA TOTAL	993,11	0,00	993,11
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	13.639,32 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.42	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.37
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	N/A	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10.8 m	6.80 m	ADOSAMIENTO	***	***
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 m	5 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	199	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	194 AUT + 14 BICIC. + 3 CAMIONES
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS * (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

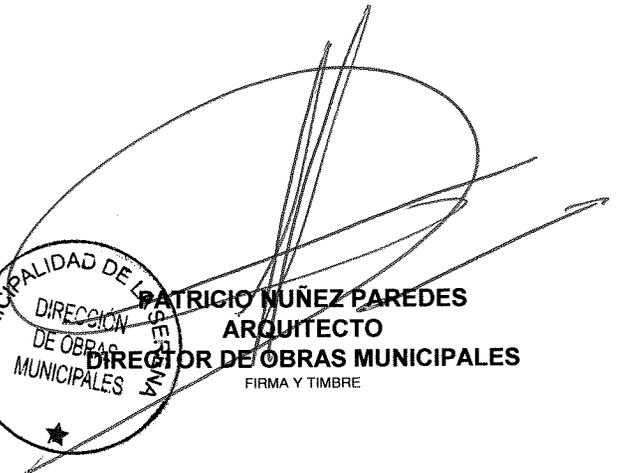
VIVIENDAS		OFINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	194
OTROS (ESPECIFICAR):		GIMNASIO	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B 1	993,11 M2
PRESUPUESTO			\$ 372.743.976.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	%	\$ 5.591.159,6.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	%	\$ 5.591.159,6.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-30%	(-)	\$ 3.913.812.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$ 148.620.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 10868	FECHA: 16.10.2018	(-) \$ 305.371.-
TOTAL A PAGAR			\$ 3.608.441.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2084	FECHA 21.02.2019
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA ***

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 31 DE FECHA 21-02-2019


PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/VCH/