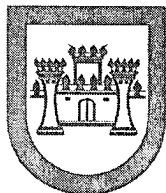


PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
310
Fecha de Aprobación
30/10/2015
ROL S.I.I
380-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **899**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6865** de fecha **05/02/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **n.a** vigente, de fecha **n.a** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **015** de fecha **15/10/2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **015-SI-4579** de fecha **15-09-2015** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **n.a** de fecha **n.a** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **Proyecto Aprobado por el consejo de Monumento nacionales: Ord. . CMN N° 1036 del 13.04.2015**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **Obra Nueva** con una superficie edificada total de **3504,56 m2** en **4** piso, destinado a **Habitacional** ubicado en calle/avenida/camino **Manuel Rodriguez** N° **758** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **centro / zona típica** sector **urbano** Zona **ZC-2** del Plan Regulador **comunal** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **N.A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **N.A** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **OGUC** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial **n.a**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Sociedad de inversiones Monserrat	77.658.410-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Amamda del Carmen Gomez Gomez.	18.788.899-9

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA Jorge Martines Olivares	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA Sergio Smythe Anais	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) Art 1.2.1	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) Juana de Jesus Baudoin Madrid	REGISTRO 25-4	CATEGORIA 1ra
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) Rodrigo Vasquez Urquieta	REGISTRO 20	CATEGORIA 1ra

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	Habitacional	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	661,59		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.842,97		
S. EDIFICADA TOTAL	3.504		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.636,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,2	2,14	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,7	0,42
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	1824	299
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	15	12,85	ADOSAMIENTO	OGUC	Adosado
RASANTES	OGUC	Continuo	ANTEJARDIN	No consulta	No consulta
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	Sin Dist.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	40	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	38 (se acoge al Art. 2.14)
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	33	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B3	3504,56
PRESUPUESTO			\$ 662.335.805	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 9.935.007
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 9.935.007
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 2.980.502
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 9653	FECHA: 22.09.15	(-)	\$ 500.000
TOTAL A PAGAR			\$ 6.454.505	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**Proyecto Aprobado por el consejo de Monumento nacionales, mediante :
Ord. CMN N° 1036 del 13.04.2015**

P.E. N° 310 DE FECHA 30-10-15

PNP/RVA



PATRICIO MUÑOZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FIRMA Y TIMBRE