

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

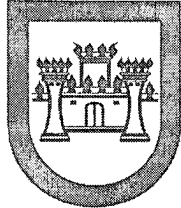
SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

269

Fecha de Aprobación

19.08.2015

ROL S.I.I

1130-04

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **554/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **592** de fecha **04.02.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **38** de fecha **10.06.2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **140,6 m2** en **1** pisos, destinado a **SALA COMEDOR Y SALA DE CAMBIO** ubicado en calle/avenida/camino **RUTA 5 NORTE** N° **S/N** Lote N° _____ Pc N° _____ localidad o loteo **SECTOR PUNTA DE TEATINOS** sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____
4. - Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|---|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| SOCIEDAD EMPRESA NACIONAL DE EXPLOSIVOS S.A. | | 90.266.000-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| JUAN ANDRES ERRAZURIZ DOMINGUEZ | | |

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------|----------------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | IDENTIFICACION (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| MAXIMO TAPIA ALVARADO | | 2304 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR | TIPO DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTINGENTE (S)

| | | | |
|--|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | SERVICIOS | SALA COMEDOR Y SALA CAMBIOS | BASICO |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 140,6 | | 140,6 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 688.636,00 | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|-----------------|-----------------------------------|------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ... | 0,02% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | ... | 0,02% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ... | ... | DENSIDAD | ... | ... |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | ... | 3,96 | ADOSAMIENTO | 40% | 0 |
| RASANTES | 70 | 70 | ANTEJARDIN | ... | ... |
| DISTANCIAMIENTOS | 3 M | 310,14 M | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ... | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 32 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----------|

| | | | |
|--|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | <input type="checkbox"/> N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria posterior al otorgamiento del permiso) <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 (p) <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> ART. 55. L.G.U.C. |

| | |
|--|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LEGISLATIVAS | <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 55 |
|--|--|

| | |
|----------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N° Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | SALA COMEDOR Y SALA DE CAMBIO |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACION | m2 |
|--|-----------------------|--------------------------|--------|---------------|-------------------|
| | | | | G-4 | 140,6 |
| PRESUPUESTO | | | | | \$ 11.760.627.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 176.409.- |
| PRESUPUESTO RESTAURACIÓN | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 176.409.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ 52.922.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 6121 | FECHA: 18.06.2015 | (-) | | \$ 17.400.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$ 106.086.- |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL | N° | 8497 | FECHA: | | 19.08.2015 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA: | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE CONSTRUCCIÓN CONFORME ART. 55 LGUC

P.E. N° 269 DE FECHA 19.08.2015

PNP/PSM/aas


PATRICIO MUÑOZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

