

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA NO
 ALTERACION REPARACIÓN RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
267
FECHA
18.08.2015
ROL SII
967-226

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 635/2015; 942/2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4944 de fecha 02.10.2014
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA CONDOMINIO PORTAL LA FLORIDA
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LAS PARCELAS N° 816
 Lote N° 1 Y 2, manzana _____, localidad o loteo SUBDIVISION PARCELA 59
ESTANCIA LA VARILLA
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 635/2015; 942/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 635/2015; 942/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA,
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC Y CONJUNTO VIVIENDAS ECONOMICAS ART. 6.1.8 OGUC
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA OVCO LTDA.	76.086.955-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO FAVA FUENTEALBA	17.000.000-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMER	FECHA
	279	11.12.2014
	167	23.04.2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	SUP. EXISTENTE: 8.597,12	AMPLIACION SUP.: 12,57	SUP.TOTAL: 8.609,69
EDIFICADA TOTAL	SUP. EXISTENTE: 8.597,12	AMPLIACION SUP.: 12,57	SUP.TOTAL: 8.609,69
TOTAL TERRENO	10.569,77		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,81	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	0,21
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	62,5 HAB/HÁ	484,38 HAB/HÁ
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,6	12,6	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	O.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	146	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	146
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Eco. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	128	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	146
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
	G-4: 83.616.-	12,57
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$ 1.051.430.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75%	%	\$ 15.771.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:	(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR	\$ 15.771.-	

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
1	PLANTA GENERAL DE CONJUNTO
2	PLANO COMPARATIVO DE SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC
3	ESQUEMAS DE SUPERFICIES, CUADRO DE SUPERFICIES
4	UBICACIÓN, SUPERFICIES, PLANTA ARQUITECTURA PRIMER NIVEL TORRE TIPO 1
5	PLANTA DE ARQUITECTURA NIVELES 2 A 4, TORRE TIPO 1
6	PLANTAS DE ARQUITECTURA SALA DE BASURA Y TECHUMBRES TORRE TIPO 1
7	ELEVACIONES TORRE TIPO 1
8	CORTES DE ARQUITECTURA Y DETALLES TORRE TIPO 1
9	CORTES DE ARQUITECTURA Y DETALLES, TORRE TIPO 1
10	PLANTAS DE ARQUITECTURA, NIVELES 1 Y 2 A 4, TORRE TIPO 2-A, UBICACIÓN SUPERFICIES
11	ELEVACIONES TORRES TIPO 2-A
12	PLANTA DE CUBIERTAS, PLANTA DE ARQUITECTURA, SALA DE BASURA TORRES TIPO 2-A
13	PLANTAS DE ARQUITECTURA, NIVELES 1 Y 2 A 4, TORRE 2-B, UBICACIÓN SUPERFICIES.
14	ELEVACIONES TORRES 2-B
15	PLANTA DE CUBIERTA, PLANTA DE ARQUITECTURA, SALA DE BASURA, TORRES 2-B
16	CORTES DE ARQUITECTURA Y DETALLES, TORRES 2-A Y 2-B.
17	PLANTA DE CUBIERTAS, PLANTA DE ARQUITECTURA, SALA DE BASURA TORRES 2-A Y 2-B
18	PLANTA GENERAL, PORTERIA, DETALLES DE CIERRO.
19	ARQUITECTURA PORTERIA, SALA DE PERSONAL, LAVANDERIA Y ADMINISTRACION
20	PLANTA DE ARQUITECTURA, ZONA DE QUINCHO Y PISCINA TIPOS
21	CORTES DE ARQUITECTURA QUINCHO Y PISCINA TIPOS, DETALLES DE CIERRO PISCINA
22	PLANTA DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES, CORTES Y DETALLES, BODIGAS

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- Nº 267/18.08.2015.-

MODIFICA AL PERMISO Nº 279 DE FECHA 11.12.2014 Y AL PERMISO Nº 167 DE FECHA 23.04.2015 SOLO EN LO QUE RESPECTA A:

AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA EN 12,57 (SALA DE LAVANDERIA).

INCORPORACION DE BALCONES A LOS DEPARTAMENTOS.

CAMBIO DE ROL DE AVALUO, ASIGNACIÓN DE NUMERO MUNICIPAL, DENOMINACION DE EDIFICIOS,

NUMERACION DE DEPARTAMENTOS Y NUMERACION DE QUINCHOS.

MODIFICACION DE DISTANCIAMIENTO ENTRE EDIFICIOS DE LA PRIMERA ETAPA.