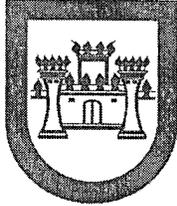


# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>192</b>
Fecha de Aprobación
<b>19.08.2015</b>
ROL S.I.I
<b>967-495</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 641/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2947 de fecha 8.06.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02 de fecha 15.04.2015 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION** con una superficie edificada total de **168.35 m2** en **1** pisos, destinado a **PLANTA REVISIÓN TÉCNICA PUESTO DE MEDICIÓN DE RUIDO ESTACIONARIO** ubicado en calle/avenida/camino **AV. COLO COLO** N° **4360** Lote N° \_\_\_\_\_ Pc N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR LA FLORIDA, PAMPA ALTA** sector **URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NINGUNA**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>REVISIONES TECNICAS OVALLE LTDA.</b>	<b>77.557.760-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANGEL UGALDE FLORES</b>	<b>[REDACTED]</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>EDUARDO TABILO GONZALEZ</b>		R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>JUAN LARRONDO PEREIRA</b>		R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>LEONEL GARMENDIA LEMUS</b>	<b>18-4</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD:	SCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	<b>SERVICIOS</b>	<b>CENTRO SERV. AUTOMOTOR</b>	<b>BASICO</b>	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)				

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>1.237,33 + 168,35</b>		<b>1.405,68</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>1.405,68</b>		<b>1.405,68</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>7.518,15 m2</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,8</b>	<b>0,19</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,6</b>	<b>0,18</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	...	...	DENSIDAD	...	...
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,8 M</b>	<b>7,54 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>0,6 U.C.</b>	...
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>5 M</b>	<b>12,01 M</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>3 M</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>7</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>18</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> ART. 55. L.G.U.C.		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	<b>18</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>PUESTO DE MEDICIÓN DE RUIDO ESTACIONARIO</b>	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				AA-B	168,35
PRESUPUESTO					\$ 8.827.263.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 132.408.-
PRESUPUESTO RESTAURACIÓN				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 132.408.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 39.722.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>7080</b>	FECHA: <b>15.07.2015</b>	(-)		\$ 13.241.-
TOTAL A PAGAR					\$ 78.445.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	<b>8502</b>	FECHA		<b>19.08.2015</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 192 DE FECHA 19.08.2015

PNP/PSM/aas


  
**PATRICIO MUÑOZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE