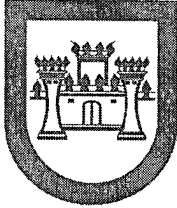


PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de
La Serena

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 192 |
| Fecha de Aprobación |
| 19.08.2015 |
| ROL S.I.I |
| 967-495 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **641/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2947** de fecha **8.06.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **02** de fecha **15.04.2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION** con una superficie edificada total de **168.35 m2** en **1** pisos, destinado a **PLANTA REVISIÓN TÉCNICA PUESTO DE MEDICIÓN DE RUIDO ESTACIONARIO** ubicado en calle/avenida/camino **AV. COLO COLO** N° **4360** Lote N° _____ Pc N° _____ localidad o loteo **SECTOR LA FLORIDA, PAMPA ALTA** sector **URBANO** Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REVISIONES TECNICAS OVALLE LTDA. | 77.557.760-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANGEL UGALDE FLORES | _____ |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|-------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA EDUARDO TABILO GONZALEZ | | R.U.T. [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA JUAN LARRONDO PEREIRA | | R.U.T. [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C. | | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| LEONEL GARMENDIA LEMUS | 18-4 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD: | SCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| | SERVICIOS | CENTRO SERV. AUTOMOTOR | BASICO | |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 1.237,33 + 168,35 | | 1.405,68 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 1.405,68 | | 1.405,68 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 7.518,15 m2 | | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,8 | 0,19 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6 | 0,18 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ... | ... | DENSIDAD | ... | ... |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10,8 M | 7,54 M | ADOSAMIENTO | 0,6 U.C. | ... |
| RASANTES | O.G.U.C. | 70 | ANTEJARDIN | 5 M | 12,01 M |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | 3 M | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 7 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 18 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|-----------|

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> ART. 55. L.G.U.C. | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | |
|----------------------|---|-----------|
| VIVIENDAS | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS | 18 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | PUESTO DE MEDICIÓN DE RUIDO ESTACIONARIO | |


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------------------|--------------------------|---------------|-------------------|
| | | | AA-B | 168,35 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 8.827.263.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 132.408.- |
| PRESUPUESTO RESTAURACIÓN | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 132.408.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ 39.722.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 7080 | FECHA: 15.07.2015 | (-) | \$ 13.241.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 78.445.- |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL | N° | 8502 | FECHA | 19.08.2015 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 192 DE FECHA 19.08.2015

PNP/PSM/aas



PATRICIO MUÑOZ PAREDES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE