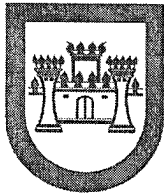


# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>271</b>
Fecha de Aprobación
<b>25.08.2015</b>
ROL S.I.I
<b>982-19</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **217/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3864** de fecha **4.08.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **94** vigente, de fecha **06.10.2014** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **115** de fecha **09.03.2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **134.71 m2** en **1** piso, destinado a **ESTACION DE SERVICIO AUTOMOTOR** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA EL ISLON** N° **2561** Lote N° **1** manzana **LAS COMPAÑIAS** localidad o loteo **COMUNAL** sector **URBANO** Zona **ZC 11-6** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO TIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.</b>	<b>99.520.000-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RODRIGO SILVA SAN MIGUEL</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>CARLOS VIAL ERCILLA</b>		R.U.T. ██████████
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>HERNAN URRUTIA</b>		R.U.T. ██████████
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.</b>		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>VICTOR ANDRES HEVIA R.</b>		REGISTRO <b>B3-13</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:				
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC <b>EQUIPAMIENTO</b>	ACTIVIDAD <b>ESTACION DE SERVICIOS</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>EQUIPAMIENTO BASICO</b>		
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:				
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:				
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)					

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>134.71 MT2</b>		<b>134.71 MT2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>134.71 MT2</b>		<b>134.71 MT2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>4622,67 MT2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.6</b>	<b>0.03</b>	<b>0.8</b>	<b>0.030</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>7.2</b>	<b>5.6</b>	<b>O.G.U.C.</b>	<b> AISLADO</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	<b>3</b>	<b>CUMPLE</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>14</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>14</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Otros ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 94
		Fecha	06.10.2014

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	<b>1</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>14</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			A-3 / C-3	134.71 MT2
PRESUPUESTO			\$ 21.929.306.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% 0.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 328.940.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$ 98.682.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2735	FECHA: 16.03.2015	(-) \$ 32.436.-	
TOTAL A PAGAR			\$ 197.822.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8711	FECHA	25.08.2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 271 DE FECHA 25/08/2015.-



**\* PATRICIO MUÑOZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/IFB