



**PERMISO DE EDIFICACIÓN  
REPARACIÓN**  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
LA SERENA

REGIÓN: DE COQUIMBO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 250                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 06-nov-2023          |
| ROL S.I.I            |
| 531-8                |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 661/2023 del 17.08.2023  
D) El certificado de informaciones previas N° 4121 de fecha 29-jun-2022  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda)  
F) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)  
G) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para REPARAR TECHUMBRE con una superficie total de 33,00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino JUAN BOSCO N° 815 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo POBLACIÓN COLL sector URBANO zona ZU-3 del Plan regulador COMUNAL DE LA SERENA (urbano o rural) Comuna o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- plazos de la autorización especial ----- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

## 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REPARACIÓN DE TECHUMBRE

## 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|  |                           |                      |                         |
|--|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           | R.U.T.               |                         |
| AMÉRICA DE ROSARIO CONTRERAS LÓPEZ           |                           |                      |                         |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           | R.U.T.               |                         |
|  |                           |                      |                         |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la vía</b>           |                           | N°                   | Local/ Of/ Depto        |
|  |                           |                      | Localidad               |
|  |                           |                      |                         |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b> | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |
| LA SERENA                                    |                           |                      |                         |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :</b>  |                           | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                         |
|  |                           | DE FECHA             |                         |
|  |                           |                      |                         |

## 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |  |                      |           |
|--|--|----------------------|-----------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.               |           |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA   |  | 69.040.100-2         |           |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           |  | R.U.T.               |           |
| PABLO AVILA ALVAREZ  |  |                      |           |
| <b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b>   |  | R.U.T.               |           |
| PAULA GALVEZ ARAYA   |  |                      |           |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>  |  | R.U.T.               |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C   |  |                      |           |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)</b>                                |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  |  | CATEGORÍA            | N°        |
|  |  |                      |           |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|  |  |                      |           |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN**

PERMISO QUE SE REPARA ( si hubiere más de uno, incluírlos en el punto 6 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO    | N° | FECHA       | TIPO RECEPCIÓN       | N° | FECHA       |
|-----------------|----|-------------|----------------------|----|-------------|
| P.E. OBRA NUEVA | 19 | 01-ago-1953 | RECEPCIÓN DEFINITIVA | 46 | 26-jun-1964 |

|                          |                               |                                |   |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|

|  |                             |  |                    |      |
|--|-----------------------------|--|--------------------|------|
| PROYECTO DE REPARACIÓN , se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas | ---- |
|--|-----------------------------|--|--------------------|------|

|   |    |  |
|---|----|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | NO | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|---|----|--|

**6.1 SUPERFICIES**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m2)    | COMÚN (m2)  | TOTAL (m2)   |
|--|--------------|-------------|--------------|
| REPARADA SUBTERRÁNEO (S)                             | ----         | ----        | ----         |
| REPARADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 33,00        | 0,00        | 33,00        |
| <b>S.REPARADA TOTAL</b>                              | <b>33,00</b> | <b>0,00</b> | <b>33,00</b> |

|   |       |
|---|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 33,00 |
|---|-------|

|  |        |
|--|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 120,00 |
|--|--------|

S. REPARADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere máas subterráneos)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| <b>TOTAL</b>                 |           |            |            |

S. REPARADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2)    | COMÚN (m2)  | TOTAL (m2)   |
|------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| nivel o piso PRIMER PISO     | 33,00        | 0,00        | 33,00        |
| nivel o piso                 |              |             |              |
| nivel o piso                 |              |             |              |
| nivel o piso                 |              |             |              |
| nivel o piso                 |              |             |              |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>33,00</b> | <b>0,00</b> | <b>33,00</b> |

**S. REPARADA POR DESTINO**

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE REPARADA         | 33,00                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

**6.2 NORMAS URBANÍSTICAS**

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ORIGINAL | NORMA VIGENTE | PROYECTO DE REPARACIÓN  |
|--|------------------|---------------|-------------------------|
| DENSIDAD   |                  | 500 hab/há    | N/A                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                  | -             | N/A                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               |                  | 0.7           | N/A                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           |                  | 2.8           | N/A                     |
| DISTANCIAMIENTOS   |                  | OGUC          | Existente               |
| RASANTE  | 45°              | 45° - 70°     | 45° - 70°               |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | CONTINUO         | AISL-PAREADO  | CONTINUO                |
| ADOSAMIENTO  |                  | OGUC          | Existente               |
| ANTEJARDÍN   | 3,00 M           | 3,00 M        | N/A                     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 3,37 M           | 13,00 M       | INDICADA SEGÚN PROYECTO |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 1                | 1             | N/A                     |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                  |               | N/A                     |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                  |               | N/A                     |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                  |               | N/A                     |

|  |                             |  |                     |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|--|---------------------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|   |                                 |                                   |                                      |                                     |  |                                    |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(ES) |                                 |                                   |                                      |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO        |
| TIPO DE USO                                       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31 OGUC          | Espacio Público<br>ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                  | RESIDENCIAL                     |                                   |                                      |                                     |  |                                    |
| CLASE / DESTINO REPARACION                        | RESIDENCIAL                     |                                   |                                      |                                     |  |                                    |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                        |                                 |                                   |                                      |                                     |  |                                    |
| ACTIVIDAD REPARACION                              |                                 |                                   |                                      |                                     |  |                                    |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR                           | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |  |                                    |
| ESCALA REPARACION                                 | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |  |                                    |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |                              |   |  |
|--|--|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

6.5 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)            | MANTIENE CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONOMICA DFL-2  |

6.7 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| 01        |         |          |                     | N°                |                |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  |             |          |             |          |

7 DERECHOS MUNICIPALES

|  |       |         |             |
|--|-------|---------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) |       | \$      | 6.852.350   |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (% Art. 130 LGUC)]                  | %     | \$      | 68.524      |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                     | (-)   | \$      | ----        |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                                |       | \$      | ----        |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]           | (-)   | \$      | ----        |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                            | (-)   | \$      | ----        |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                                   |       | \$      | 68.524      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 12913 | FECHA : | 06-nov-2023 |

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%   | 0   |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 3   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%  | 5   |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

|   |   |  |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |  |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

P. REP N° 250 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE 2023  
 EL PRESENTE PERMISO SOLO CONSIDERA LA REPOSICIÓN / REPARACIÓN DE TECHUMBRE DE 36,47 M2 (G5)  
 Pago de derechos 1 % del presupuesto = \$68.524.-  
 SUPERFICIE DEL PREDIO 120,00 m2

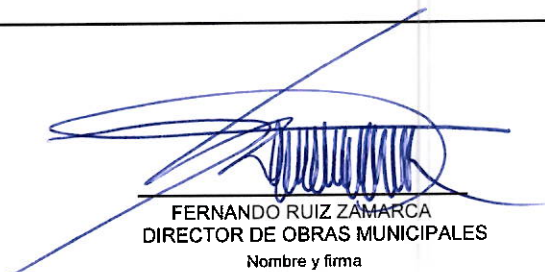
**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**DISTRIBUCIÓN:**

- Interesado
- Correlativo Dom
- Exp. N° 661/2023

FRZ/ CSC/ MAP/ MAA.-

**NOTA:**

Se deja constancia, que obtención del presente permiso a su titular no autoriza el inicio de la ejecución del proyecto o actividad, en los casos descritos en el artículo 10 de la Ley N°19.300, sobre bases de Medio Ambiente, que tipifica aquellos proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, los que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, requiriéndose previamente, al inicio de las obras, la resolución que califique como favorable ambientalmente el proyecto o actividad en que inciden (RCA), dictada por la autoridad competente, que certifique que el proyecto o actividad cumple con todos los requisitos ambientales aplicables. Se deja constancia, además, que la recepción municipal de un proyecto o actividad a que se refiere el señalado artículo no será otorgada por esta Dirección de Obras Municipales de no acreditarse el haber obtenido una resolución de calificación ambiental favorable, de conformidad a los dictámenes N° E187.171 de 2022 de la Contraloría Regional de Coquimbo, N°s. E126.162 de 2021 y N° 23.683 de 2017, de la Contraloría General de la República, artículos 19, N° 8, de la Constitución Política de la República y 4°, letra b), y 5°, inciso tercero, de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y demás normativa vigente y aplicable.



FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
Nombre y firma