



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.              |
| <b>VINCI STUDIO LIMITADA</b>   |  | <b>76.311.445-7</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.              |
| <b>CRISTIAN AHUMADA TRENDOVE</b>   |  | <b>76.000.400-0</b> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.              |
| <b>FERNANDO LARRONDO TAPIA</b>   |  | <b>76.746.524-4</b> |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.              |
| <b>RODRIGO ARANCIBIA BAQUEDANO</b>   |  | <b>76.223.422-1</b> |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO            |
| <b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>  |  | <b>27-04</b>        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | CATEGORIA           |
|  |  | <b>1ERA</b>         |
|  |  | REGISTRO            |
|  |  | CATEGORIA           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                         |                           |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     |                           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD                 | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>EDUCACION</b>        | <b>SALA CUNA Y JARDIN</b> | <b>BASICO</b>            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otro (especificar)                            |                         |                           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)          | COMUN (m2) | TOTAL (m2)        |
|-------------------------------|--------------------|------------|-------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                    |            |                   |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>449.84 MT2</b>  |            | <b>449.84 MT2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>449.84 MT2</b>  |            | <b>449.84 MT2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>1008.83 MT2</b> |            |                   |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1.2</b>      | <b>0.44</b>     | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0.6</b>      | <b>0.44</b>     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>XXX</b>      | <b>XXX</b>      | DENSIDAD                          | <b>XXX</b>      | <b>XXX</b>      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>4.52</b>     | <b>4.52</b>     | ADOSAMIENTO                       | <b>O.G.U.C.</b> | <b> AISLADO</b> |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>      | <b>70°</b>      | ANTEJARDIN                        | <b>3</b>        | <b>3</b>        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |                                   |                 |                 |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>8</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>8</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |                     |                          |         |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |         |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122             | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art.124  | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |         |

|                                  |                          |       |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                                    |                  |          |
|----------------------|------------------------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            |                                    | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |                                    | ESTACIONAMIENTOS | <b>0</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL</b> |                  |          |

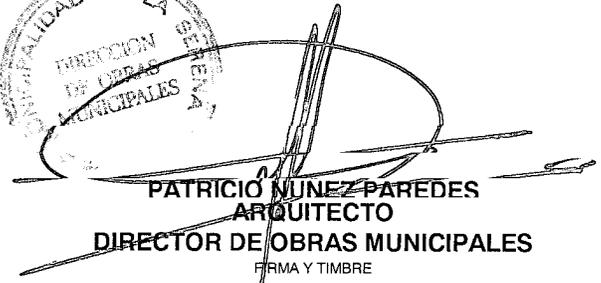
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                |                   | CLASIFICACIÓN  | m2         |
|--|----------------|-------------------|----------------|------------|
|  |                |                   | H-3            | 449.84 MT2 |
| PRESUPUESTO  |                |                   | \$47.813.943.- |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                |                   | 0.-            |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                |                   | 0.-            |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                |                   | \$ 717.209.-   |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                |                   | \$ 215.163.-   |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°      | FECHA:            | 00.-           |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°      | FECHA:            | 0.-            |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 9537 | FECHA: 15.09.2015 | 70.468.-       |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |                |                   | \$ 431.578.-   |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°             | 10776             | FECHA          | 22.10.2015 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°             |                   | FECHA          |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 303 DE FECHA 22/10/2015.-

PNP/IFB

  
  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE