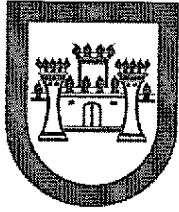


## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>04-126</b>
Fecha de Aprobación
<b>01.07.2014</b>
ROL S.T.I
<b>162-41</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 519/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2742 de fecha 13.06.2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 611-1 de 29.04.2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 1931-003-2014 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 8.399,81 m2  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en 4 pisos, destinado a ESTADIO LA PORTADA  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA ESTADIO N° 1440  
 Lote N° \_\_\_\_\_ Parcela \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO Zona ZC-13 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO CONTEMPLA  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
ART. 2.6.11 DE LA O.G.U.C. PROYECCIÓN DE SOMBRAS  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 2.4.1 DE LA O.G.U.C.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROBERTO JACOB JURE</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>GERARDO MARAMBIO CORTES / MAURICIO CONCHA MARTINEZ</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>PABLO LABRA GARCIA</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
<b>OSCAR BATARCE MORENO</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
<b>CESAR ANDAUR BASTIAS</b>		<b>2-13</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
<b>MARIO GUENDELMAN BEDRAK</b>		<b>1ERA</b>
		REGISTRO
		<b>3</b>
		CATEGORIA
		<b>1ERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>DEPORTE</b>	<b>ESTADIO</b>	<b>MAYOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>EXISTENTE COLISEO 5.448,91 m2</b>	<b>ESTADIO 8.399,81 m2</b>	<b>TOTAL 13.848,72 m2</b>
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>74.942,41 m2</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,3</b>	<b>0,13</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,3</b>	<b>0,11</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	...	...
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>16,8</b>	<b>15,28</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>0</b>
PASANTES	<b>70</b>	<b>2.6.11 OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>10</b>	<b>10</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>4</b>	<b>5,5</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>2.4.1 O.G.U.C.</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>140</b>
-----------------------------	-----------------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS, ART. 2.4.1 O.G.U.C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>140</b>
OTROS (ESPECIFICAR)	<b>1 ESTADIO</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	m2
			B-3	8.399,81 M2
PRESUPUESTO				\$ 1.476.241.408.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 22.143.621.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS			(A)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 22.143.621.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(B)	\$ 6.643.086.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(C)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(C)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(C)	
TOTAL A PAGAR				\$ 15.500.535.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	6409	FECHA	01.07.2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 126 DE FECHA 01.07.2014

FGD/PSM


  
**FERNANSO GLASINOVIC DUHALDE**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE