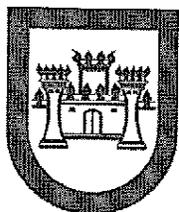


### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>04-128</b>
Fecha de Aprobación
<b>04.06.2014</b>
ROL S.H
<b>966-338</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **049/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4857** de fecha **02.10.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **4047-039-2013** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN** con una superficie edificada total de **753.16 m2** en **3** pisos, destinado a **COLEGIO CORDILLERA** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA GUILLERMO ULRIKSEN** N° **3057** Lote N° **E1** Parcela \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR PAMPA ALTA** sector **URBANO** Zona **ZE-12 ZODUC** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES E INMOBILIARIA SARSOL LTDA.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SANDRA SARZOSA AHUMADA</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>MIGUEL CORTES CORTES</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>LEOPOLDO RAMOS VEGA</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
<b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
<b>PATRICIO BILBAO ARAVENA</b>		<b>39</b>
		<b>1</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		<b>EDUCACIONAL</b>	<b>COLEGIO</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>EXISTENTE 1.398,34 m2</b>	<b>AMPLIACIÓN 753,16 m2</b>	<b>TOTAL 2.151,5 m2</b>
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>5.190,47 m2</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,1</b>	<b>0,4</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,7</b>	<b>0.16</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	...	...
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9</b>	<b>9</b>	ABOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>0</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70 Y 45</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>10</b>	<b>12,4</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>26</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>26</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO AROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	ORIGINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	<b>26</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 COLEGIO</b>	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m2
		G-3	695,98 M2
B-3	57,18 M2		
PRESUPUESTO			\$ 83.486.608.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 1.252.299.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 1.252.299.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	
TOTAL A PAGAR			\$ 1.252.299.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	5542	FECHA: 04.06.2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA RECEPCIÓN DEL PRESENTE PERMISO QUEDA CONDICIONADO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE ACCESO VIAL APROBADO POR LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, ADEMÁS DE LA MODIFICACIÓN AL PRESENTE PERMISO SI CORRESPONDE

P.E. N° 128 DE FECHA 04.06.2014

FGD/PSM


  
 FERNANDO GASINOVIC DUHALDE
   
 ARQUITECTO
   
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
   
 FIRMA Y TIMBRE