

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**     **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>29</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>18.02.2015</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>S/R</b>          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1225/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6908** de fecha **20.01.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **88.55 m2** en **1** piso, destinado a **SEDE COMUNITARIA "JARDINES VALLE DEL SOL"** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. ESTADIO ESQUINA PASAJE EL SOL** N° **S/N** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VALLE DEL SOL** sector **URBANO** Zona **ZC 11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO TIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b>  | <b>69.040.100-2</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>ROBERTO JACOB JURE</b>             | <b>[REDACTED]</b>   |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |          | R.U.T.    |
| <b>RENZO MANTEROLA NORERO</b>   |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |          | R.U.T.    |
| <b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>   |          |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                         |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD               | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>SOCIAL</b>          | <b>SEDE COMUNITARIA</b> | <b>BASICA</b>            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |                         |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2)    | TOTAL (m2)       |
|-------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                  |               |                  |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>88.55 MT2</b> |               | <b>88.55 MT2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>88.55 MT2</b> |               | <b>88.55 MT2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                  | <b>431.32</b> |                  |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO       | PROYECTADO     |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>0.78</b>     | <b>0.2</b>      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0.78</b>     | <b>0.2</b>     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>XXX</b>      | <b>XXX</b>      | DENSIDAD                          | <b>XXX</b>      | <b>XXX</b>     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>8.4</b>      | <b>4.45</b>     | ADOSAMIENTO                       | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C</b> |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>      | <b>70°</b>      | ANTEJARDIN                        | <b>3</b>        | <b>8.67</b>    |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |                                   |                 |                |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>2</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>2</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS  |                          |                                      |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |         |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122             | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art.124  | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |         |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                           |  |
|----------------------|--|---------------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS                  |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS          |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  | <b>1 SEDE COMUNITARIA</b> |  |

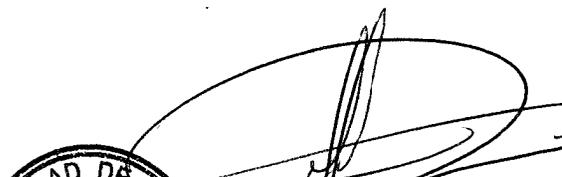
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN  | m2           |
|--|-----------|--------|----------------|--------------|
|  |           |        | G-4            | 88.55 MT2    |
| PRESUPUESTO  |           |        | \$ 7.303.869.- |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %              |              |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)            | \$.-         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %              | \$ 109.558.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)            | \$0.-        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)            | \$0.-        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)            | \$0.-        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)            | \$ 0.-       |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$109.558.-    |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1819   | FECHA          | 18.02.2015   |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA          |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 29 DE FECHA 18/02/2015.-

PNP/PSM/ffb

  
**PATRICIO MUÑOZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

