

# PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN | : **COQUIMBO**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>29</b>
FECHA
<b>02.03.2021</b>
ROL S.I.I
<b>3076-00104</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 588 / 30.11.2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13694 de fecha 28.09.2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR - AMPLIACIÓN VIVIENDA**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE EL MAITÉN**  
N° 1168 lote 1 manzana 16 localidad o loteo **LA FLORIDA, SECTOR 2**  
**URBANO** sector **LA FLORIDA**  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de **23,01 M2** quedando en un total construido de **100,29** en un piso.  
en una superficie de terreno de **192,01 M2**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ENMIENDA 8. ARTICULO 53°. ORDENANZA LOCAL P.R.C. ANTEJARDIN**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **\*\*\*\*\***

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CESAR MARCELO ANCACOI CASANOVA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>ETNIA ARQUITECTOS SPA</b>	<b>77.093.633-0</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>NICOLE ALEJANDRA LEDEZMA PONCE</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>NICOLE ALEJANDRA LEDEZMA PONCE</b>	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	1° PISO - 23,01 M2 E-4 \$ 96.500		\$	2.220.465.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 %	%	\$	33.307.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$	0.-
TOTAL A PAGAR			\$	33.307.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1914	FECHA	02.03.2021
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

POM: N° 29 DE FECHA 02.03.2021.

PNP/PSM/MAR



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE