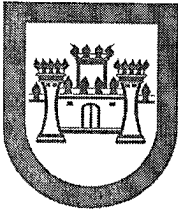


### PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>341</b>
Fecha de Aprobación
<b>11.12.15</b>
ROL S.I.I
<b>982-150</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **870/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **415** de fecha **03.03.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural **S/N** de fecha **16.09.2015** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **5.114,97 M2** en **5** pisos, destinado a **VIVIENDA COLECTIVA - "MISTRAL ORIENTE", 2 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE BALADA** N° **2837** Lote N° **7** Mz N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LAS COMPANIAS** sector **URBANO** Zona **ZEX-3-5** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY COPROPIEDAD N° 19.537 - CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4 O.G.U.C.** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BICE VIDA COMPANIA DE SEGUROS S.A.</b>	<b>96.656.410-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>TERRAN UNO INMOBILIARIA LTDA / ALEJANDRA MAS VALDÉS</b>	<b>76.180.483-9 /</b> _____

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B-3	5.104,16
G-3	10,81			
PRESUPUESTO				\$ 966.242.111.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 14.493.631.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 579.588.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 13.914.043.-
DESCUENTO 90% ORDENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES ART. 12 PTO 9			(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 6659 / 9434	FECHA: 3.7.15 / 11.09.15	(-)	\$ 1.370.103.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 9436	FECHA: 11.09.2015	(-)	\$ 1.017.000.-
TOTAL A PAGAR				\$ 11.526.940.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	12654	FECHA	11.12.2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 341 DE FECHA 11.12.2015

PNP/PSM

  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE