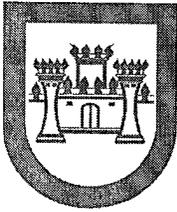


PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
341
Fecha de Aprobación
11.12.15
ROL S.I.I
982-150

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **870/2015**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **415** de fecha **03.03.2015**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural **S/N** de fecha **16.09.2015** (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **5.114,97 M2**
 en **5** pisos, destinado a **VIVIENDA COLECTIVA - "MISTRAL ORIENTE", 2 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE BALADA** N° **2837**
 Lote N° **7** Mz N° _____ localidad o loteo **LAS COMPANIAS**
 sector **URBANO** Zona **ZEX-3-5** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**
 (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY COPROPIEDAD N° 19.537 - CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4 O.G.U.C.
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BICE VIDA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	96.656.410-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TERRAN UNO INMOBILIARIA LTDA / ALEJANDRA MAS VALDÉS	76.180.483-9 /

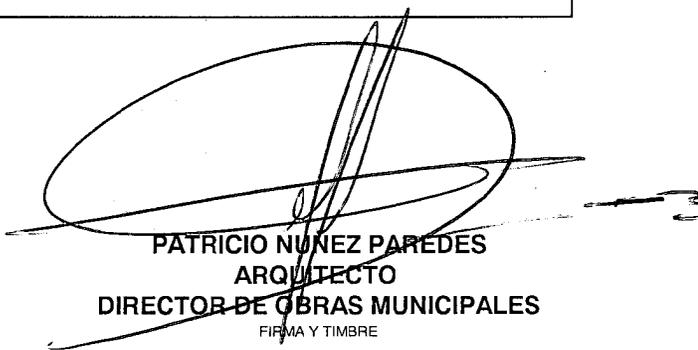
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B-3	5.104,16
G-3	10,81			
PRESUPUESTO				\$ 966.242.111.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 14.493.631.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 579.588.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 13.914.043.-
DESCUENTO 90% ORDENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES ART. 12 PTO 9			(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 6659 / 9434	FECHA: 3.7.15 / 11.09.15	(-)	\$ 1.370.103.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 9436	FECHA: 11.09.2015	(-)	\$ 1.017.000.-
TOTAL A PAGAR				\$ 11.526.940.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	12654	FECHA	11.12.2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 341 DE FECHA 11.12.2015

PNP/PSM


PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE