

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO

ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de
La Serena

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO
 RURAL

NUMERO RESOLUCION
253
FECHA
29.07.2015
Nº ROL
22-63

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 577/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5884 de fecha 11.11.2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 17 de fecha 26.07.2015 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA CONJUNTO DE VIVIENDA COLECTIVA** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LIBERTAD** N° **555** Lote N° _____, Pc _____, localidad o loteo _____ sector **URBANO** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., (URBANO O RURAL) que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **577/2015**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **071/2015**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL Nº 2 DE 1959, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD, PROYECCIÓN DE SOMBRAS ART. 2.6.11 DE LA O.G.U.C. Y CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4 DE LA O.G.U.C.** ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ESPACIO PACIFICO S.A.		76.440.313-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA ALEJANDRA MAS VALDÉS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
SERVICIOS INMOBILIARIOS ECOMAC S.A.		76.141.834-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE GARCIA ZAMORANO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
ALFREDO PRIETO PARRA		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		04-04	1ERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	142	08.04.2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	4 EDIFICIOS / 160 DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			871,1
SOBRE TERRENO			8.041,49
EDIFICADA TOTAL			8.912,59
SUP. TOTAL TERRENO	6.668,25 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.4	1.3	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.24
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	DENSIDAD HAB/HA	750	667
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12.6	13.38	ADOSAMIENTO	40%	0%
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	3	4.11			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	183	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	184
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	160	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	184
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3		8.912,59
PRESUPUESTO	\$ 1,164,875,513		
PRESUPUESTO OBRAS MENORES			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 17,473,132		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 17,473,132		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$ 1,881,780		
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$ 4,677,405		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 848	FECHA: 23.01.2015	(-) \$ 2,452,549
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 7,409,946		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3488	FECHA 08.04.2015

LOS DERECHOS ESTAN CONSIGNADOS AL PERMISO N° 142 DE FECHA 08.04.2015

