PERMISO DE EDIFICACIÓN

	☐ OBRA	VIJEVA	CONSTRUCCION SIMULTÁNE RUCCION SIMULTÁNEA						
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	I ☐ REPAF	RACION	RECONSTRUCCION				
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :									
Ilustre Municipalidad de La Serena		LA SE	RENA		04-223 Fechá de Aprobación				
		REGIÓN	l: IV		15.09.2014				
		☑ URBANO	RURAL		1132-230				
VIS	TOS:								
A) B)	organica Constitucional de Municipalidades,								
C)	y el Instrumento de Planificación Ter La solicitud de aprobación, los plano	ritorial. os y demás antecedentes	debidamente suscritos	por el propietario	y los profesionales				
D) E)	correspondientes al expediente S.P. El Certificado de Informaciones F El Anteproyecto de Edificación Nº								
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 139 de julio/2014 (cuando corresponda) G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° (cuando corresponda) H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultán I) Otros (especificar):									
RESUELVO:									
1	Otorgar permiso para en 1 pisos, destinado a	pecificari N° de ed	con una super						
	ubicado en calle/avenida/camino		STALACIONES AVICO	LA SANTA ELVIR. Nº	KM 482				
	Lote Nº LOTE A-1-1 Parcela	***************************************		SECTOR JUAN S					
	sector URBANO Zor	a ZP-1-B del l	Plan Regulador com	COMUNAL UNAL O INTERCOMUNAL					
2.	aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se		s en la letra C						
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:								
	NINGUNA BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO								
3	Que el presente permiso se otorga a								
	ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) azos de la autorización especial								
4	Que el proyecto que se aprueba se a		 aprobado (cuando corre	SPONDA).					
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET	ARIO							
E	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MILIO SILVA HIJOS Y CIA.		ALC NE EXE		R:U,T				
	ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MILIO SILVA ROMERO				BUT				

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

FORMULARIO 2.4						(P.E 5.1.4./5.1	
6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESION.	ALES				٠,	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa			o corresponda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA FRANCISCO BROQUEDIS MARCICH						R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA						R.U.T.	
MARTIN ESCALA DIAZ NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							
ACOGIDO AL ART. 1.2.1 O.G.						A.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspond	a)			REGISTRO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR		DE CALCULO ESTRUCT	URAL (cuando correspond	al	21-4 REGISTRO	3ERA CATEGORIA	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de				94	(120)00	OATE GOTTIN	
7 CARACTERISTICAS DEL							
7.1 DESTINO (S) CONTEMP							
RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.	DESTIN	NO ESPECIFICO:					
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDA	D	ESCALA A	rt. 2.1.36, OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC.	DESTIN	NO ESPECIFICO:					
INSFRAESTRUCTURA	DECTA			PLANTA	A AVICOLA		
Art. 2.1.29, O.G.U.C.	DESTIN	NO ESPECIFICO:					
7.2 SUPERFICIES							
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	l	UTIL (m2)	COMUN (m	(2)	TOT	TAL (m2)	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	EXISTEN ⁻	TE 11.625,65 m2	AMPLIACIÓN 1.8	317,40 m2	TOTAL 13.443.05 m2		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			204 400				
The first transfer (first)			894.400 n	n2			
	PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.015	EFICIENTE DE OCUPACIÓ ELO	ON DE	0,5	0.015	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			NSIDAD				
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	15	7,19 AD	OSAMIENTO		40%	0	
RASANTES	70	70 AN	TEJARDIN		10	10	
DISTANCIAMIENTOS	oguc	oguc		<u> </u>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	20 ES	CIONAMIENTOS PROYECTO		20		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYE	сто					
	537 Copropiedad Ir al otorgamiento del		yección Sombras Art. 2.6.11	1. OGUC	Segunda Vivie	enda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	ıj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGU	ıc	OTROS (espe	ecificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	LGUC						
	Art.123	Art.124 Otro	o (especificar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		HENEN		тово	PARTE	✓ NO	

✓ NO Res N°

ESTACIONAMIENTOS

2 GALPONES Y 1 BAÑO

OFICINAS

Fecha

20

SI

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2	
				G-4	8,4 M2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			A-A	1.809,00 M2		
PRESUPUESTO					\$ 152.648.036	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 2.289.720		
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS						
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 2.289.720		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		\$ 686.916	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-).			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 7483	FECHA: 31.07.2014	(-)		\$ 229.017	
TOTAL A PAGAR					\$ 1.373.787	
GIRO DERECHO MUNICIPAL		9008	L	FECHA	15.09.2014	
CONVENIO DE PAGO			FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)						
İ						

P.E. Nº 223 DE FECHA 15.09.2014

MAR/PS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES MARIO ALTAMIRANO ROJAS **ARQUITECTO** DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE